
Uittreksel
College van burgemeester en schepenen
31 augustus 2026

Aanwezig: Steven Van Staeyen, Burgemeester - Voorzitter
Lauwereys Jelle, Willems Rudolf, Kenis Raf, Jan Valckx, Maes
Mieke, Schepen
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

**NIJVERHEIDSWEG ZNR.: VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET
TIJDELIJK EXPLOITEREN VAN EEN BRONBEMALING MET ZUIVERINGSINSTALLATIE DIE
NODIG IS VOOR BOUWKUNDIGE WERKEN**

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2026055723 Dossiernummer gemeente: 202675 Inrichtingsnummer: 20260428-0003

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op het decreet van 5 april 1995 betreffende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 betreffende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Gelet op het besluit van 24 oktober 2025 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 betreffende de algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage.

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid.

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 betreffende de gemeentewegen.

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode', goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 september 2022.

Gelet op het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

Gelet op de aanvraag ingediend door Spie Belgium Nv (Tweestationsstraat 150 - 1070 Anderlecht), per beveiligde zending verzonden op 30 april 2026.

Gelet op de verklaring van ontvankelijkheid en volledigheid van het dossier op 20 mei 2026.

Gelet op de aanvraag die de volgende handelingen omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten.

De aanvraag omvat de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Actuele rubriek		Aangevraagde Hoeveelheid	Klasse
3.8.1°b)	Het lozen van bemalingswater (al dan niet via waterzuivering), afkomstig van een bemaling, ingedeeld in rubriek 53.1, 1°, 53.2 of 53.5, met een geloosd debiet van 1.983 m³/dag. (Nieuw)	1983 m³/dag	2
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van diesel in tanks – 100 kg tot en met 20 ton (Nieuw)	4,2 ton	3
53.2.2°a)2°	Grondwaterwinning (bemaling), met een volume van 173.717 m³ en een maximum grondwaterverlaging van minder dan 4 m-mv (Nieuw)	173717 m³	2

1. **BASISGEGEVENS OVER DE AANVRAAG**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Nijverheidsweg znr., 2240 Zandhoven, kadastraal bekend afdeling 5, sectie B, perceelnummers 96N en 96P.

Het betreft een aanvraag tot het tijdelijk exploiteren van een bronbemaling met zuiveringsinstallatie die nodig is voor bouwkundige werken.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen als vermeld in artikel 4.2.1 van de VCRO en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de tweede klasse als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM.

Aangevraagde duur en fasering

De vergunningsaanvraag wordt geheel gedaan voor bepaalde duur. Er wordt geen fasering aangevraagd.

Vergunningshistoriek

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-73.02/M) voor oprichten van nijverheidsgebouw - goedgekeurd op 6 februari 1974.
- Stedenbouwkundige weigering (871.1-79.77) voor het oprichten van tijdelijke bureelgebouwen – geweigerd in beroep op 3 juli 1980.
- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-89.18) voor het uitbreiden van een werkhal met gevelverfraaiing - goedgekeurd op 24 januari 1989.
- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-90.75) voor uitbreiding van kantoorruimte - goedgekeurd op 17 april 1990.
- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-2004.54) voor uitbreiden industriegebouw en plaatsen betonnen wegverharding - goedgekeurd op 19 mei 2004.
- Omgevingsvergunning (dossier 202100246) voor instandhoudingswerken, onderhoudswerken en het heraanleggen van verhardingen. – goedgekeurd op 14 maart 2022.

Volgende milieuvergunningen werden verleend:

- 27 september 2007: de exploitatie van een metaalverwerkend bedrijf (dossier 2007.3.20)
- 29 maart 2001: de exploitatie van een inrichting voor gevelgebouw (dossier 2001.2.05)
- 18 maart 1982: het plaatsen van een stookoliehouder met een inhoud van 3000 liter (dossier 752.2-82.01)
- 23 augustus 1978: bergplaatsen voor 6000 liter benzine en 6000 liter gasolie (dossier 752.1-78.8)

- 1 februari 1978: bergplaatsen voor 6000 liter benzine en 6000 liter gasolie (dossier 752.1-78.7)
- 9 april 1974: de exploitatie van een metaalwerkplaats (dossier 752.1-27M)

De voorgaande vergunningen hebben allen betrekking op het bedrijf Wuyts International bv.

Volgende omgevingsvergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Omgevingsvergunning 202439/OMV_2024031770 voor het plaatsen van een batterijpark met infrastructuurwerken goedgekeurd op 13 maart 2025.
- Omgevingsvergunning 2025149/OMV_2025092697 voor overdracht van de vergunning voor het exploiteren van een batterijpark geakteerd op 15 september 2025.
- Omgevingsvergunning 2025199/OMV_2025140746 voor wijziging omgevingsvergunning voor het aanpassen van het aantal en type batterij-eenheden, aanpassen van het middenspanning onderstation, aanpassing van de indeling van de projectsite en het plaatsen van verlichtingspalen goedgekeurd op 2 maart 2026.

De voorgaande vergunningen hebben betrekking op het bedrijf HybriX Franklin NV.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 29 mei 2026 t.e.m. 27 juni 2026. Er werd één bezwaarschrift ingediend.

Inhoud bezwaarschrift

Overwegende dat het inhoudelijk om een bericht met veiligheidsrichtlijnen van ELIA betreft.

Adviezen

Het Agentschap voor Natuur en Bos

Gelet op het ongunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos ontvangen op 8 juli 2026 met ref. 26-207142.

- *"Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van voorliggend dossier over onvoldoende informatie zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN niet met zekerheid kan uitgesloten worden.*
- *Gelet op het voorzorgsbeginsel en artikels 36ter§4 en 26bis van het decreet betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu van 21/10/1997 kan de vergunning niet verleend worden."*

Gelet op het wijzigingsverzoek ontvangen op 17 juli 2026 en goedgekeurd op 22 juli 2026.

Gelet op het tweede voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos ontvangen op 21 augustus 2026 met ref. 26-207142.

- *"Gelet op het feit dat de lozing afwaarts gericht is naar SBZ-H en rekening houdend met de mogelijke aanwezigheid van rivierdonderpad, acht het Agentschap voor Natuur en Bos het aangewezen een maximale lozingsconcentratie voor arseen van 20 µg/l op te leggen in plaats van de aangevraagde 50 µg/l. Indien deze concentratie niet kan worden gehaald, dient bijkomende zuivering te worden voorzien of dient de lozing op de baangracht richting de Tappelbeek te worden stopgezet.*



- *Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.*
- *Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd mits naleving van de voorwaarden.*
- *Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:*
- *De bemalingswerken worden, voor zover technisch haalbaar, maximaal buiten het vegetatie seizoen uitgevoerd;*
- *Het bemalingswater wordt, na beluchting, geloosd in de baangracht langs de zuidelijke rand van het industrieterrein, overeenkomstig de aanvraag;*
- *Ter beperking van verdroging wordt de afwatering van de niet-geklasseerde waterloop richting Tappelbeek lokaal afgedamd, in overleg met de eigenaar en/of beheerder;*
- *De maximale arseenconcentratie in het te lozen bemalingswater bedraagt 20 µg/l. Indien deze concentratie wordt overschreden, dient bijkomende zuivering te worden voorzien of wordt de lozing stopgezet.*
- *De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.”*

Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid ontvangen op 8 juli 2026 met ref. WAAD-2026-1732.

- *“De ontvangende waterloop betreft een waterloop met ecologisch belang (habitat 3260), er dient geëvalueerd te worden of de kwaliteit van het opgepompte water voldoet aan de Vlare normen voor lozing in oppervlaktewater. Er worden afwijkende lozingsnormen aangevraagd voor arseen en PFAS, toestemming van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) is vereist om de afwijkende lozingsnormen te kunnen aanvaarden.*
- *Lozing naar de Tappelbeek kan aanvaard worden mits gunstig advies van VMM.”*

De Vlaamse Milieumaatschappij – advies Vergunning Afvalwater en Lucht

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij – advies Vergunning Afvalwater en Lucht ontvangen op 31 juli 2026 met ref. KL/ME/AELT/54657.

- *“De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor het lozen van bemalingswater met een maximum debiet van 83 m³/uur, 1.983 m³/dag en 173.717 m³/jaar (R.3.8.1.b) in oppervlaktewater voor een termijn van maximum 2 jaar vanaf de melding ‘start van de werken’ en volgende bijzondere voorwaarden:*
- *In aanvulling en/of afwijking van de algemene lozingsvoorwaarden van Vlare II voor het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater gelden voor het geloosde bedrijfsafvalwater volgende emissiegrenswaarden:*
 - *Arseen totaal: 50 µg/l;*
 - *PFAS individueel: 0,1 µg/l.*
- *Deze lozingsvoorwaarden gelden enkel voor lozing op de Tappelbeek. Indien wordt geloosd op het Albertkanaal, zijn geen bijzondere lozingsvoorwaarden toegestaan.*
- *De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025.*
- *De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie:*
 - *Een stillegging van de bemaling is hierbij niet meer vereist (gezien reeds resultaten beschikbaar zijn).*

- Bij concentraties > 80 % norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van norm bedraagt;
- Bij concentraties < 80 % norm: geen herhaling noodzakelijk.
- Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling.”

De Vlaamse Milieumaatschappij – advies grondwater Antwerpen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij – advies grondwater Antwerpen ontvangen op 3 augustus 2026 met ref. ANT-04954-A.

- “De entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering kan **gunstig** adviseren voor de aangevraagde bemaling (R53.2.2°a)2°) voor een periode van **max. 2 jaar vanaf de opstart van de bemaling** en een netto op te pompen volume van **max. 173.717 m³** en een maximaal netto dagdebiet van **1.983 m³/d** uit filters in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV A0100) en het grondwaterlichaam **CKS_0200_GWL_1** en een verlaging tot **ca. 2 m-mv** voor een project gelegen aan de Nijverheidsweg zn (ten noorden van Zagerijstraat 2) te Zandhoven, mits naleving van de algemene en de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM en volgende **bijzondere voorwaarden**:
- De kwaliteit van het bemalingswater moet in afwijking op art. 5.53.6.1.6 (5e lid) van VLAREM II enkel worden geanalyseerd op arseen en de kwantificeerbare PFAS-verbindingen zoals opgenomen in het WAC_IV_A_025.
- In aanvulling op de analyseverplichting voor opstart uit art. 5.53.6.1.6 van VLAREM II wordt het opgepompte bemalingswater na opstart volgens volgende frequentie geanalyseerd op de kwantificeerbare PFAS-verbindingen zoals opgenomen in het WAC_IV_A_025:
 - Bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
 - Bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk.
 - Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemalingsfase.”

De Vlaamse Waterweg – Afdeling Regio Oost

Gelet op het gunstig advies van de Vlaamse Waterweg – Afdeling Regio Oost ontvangen op 10 juli 2026 met ref. omv-2026055723.

- “Het hemel- en bemalingswater mag worden geloosd in de Tappelbeek. Lozing in het Albertkanaal, ook niet als back-up, is echter absoluut niet toegestaan, aangezien het kanaal als ruwwaterbron wordt gebruikt.”

Scheidingsmuren: standpunt eigenaars aanpalende percelen

Het standpunt van de aanpalende eigenaar werd niet ingewonnen aangezien de aanvraag geen betrekking heeft op de oprichting van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom conform artikel 53 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Beslissing van de gemeenteraad inzake gemeentewegen

Het artikel 31 van het decreet Omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen.

Het betreffende dossier omvat geen aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Wijzigingsverzoek

Overwegende dat er op 17 juli 2026 een wijzigingsverzoek werd ingediend om tegemoet te komen aan het ongunstig advies van Agentschap voor Natuur en Bos.

De volgende plannen en/of documenten werden aangepast:

- Bijlage C1 - Voorwerp van de aanvraag
- het overzicht van de bemalingspunten: aangepast lozingspunt LP1
- Bijlage C8a - uitvoeringsplan
- Bijlage E06 - Effecten op de biodiversiteit
- Bijlage C6bis – passende beoordeling
- Toelichtingsnota PIV 2

Overwegende dat de wijzigingen betrekking hebben op het aanpassen en verduidelijken van enkele dossierstukken. De opzet en het overige van het dossier blijft ongewijzigd.

Omwille van bovenstaande redenen moest geen nieuw openbaar onderzoek worden gevoerd.

Gelet op de aanvaarding van het wijzigingsverzoek op 22 juli 2026.

2. INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE OMGEVINGSAMBTENAAR

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het origineel gewestplan Turnhout goedgekeurd op 30 september 1977 gelegen in:

Bufferzones

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

Milieubelastende industrieën

De gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Reservatie-gebieden

De reservatie- en erfdiensbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Bestaande waterwegen

De aanvraag is gesitueerd volgens het bijzonder plan van aanleg Ambachtelijke Zone Massenhoven goedgekeurd op 20 juli 1986: - dat de aanvraag is gelegen binnen artikel 1 'plaatsen bestemd voor ambachtelijke bedrijven'.

Gelet op artikel 1.1 bestemming: *Kleine en middelgrote ondernemingen die geen abnormale hinder, met inbegrip van water -, bodem -, of luchtvervuiling, veroorzaken voor de omgeving en die van de woonzone in een bedrijvenpark moeten geïsoleerd worden om redenen van sociaal – economische aard, doch in de nabijheid ervan gelet op de servicefunctie.*

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Er werd een omgevingsvergunning verleend op 5 augustus 2024 voor het plaatsen van een batterijpark met infrastructuur met exploitatie, met ref. 202439/ OMV_2024031770 en inrichtingsnummer 20240304-0022, én een omgevingsvergunning van 2 maart 2026 voor een wijziging van de voorgaande omgevingsvergunning voor het aanpassen van het aantal en type batterij-eenheden, aanpassen van het middenspannings-onderstation, aanpassing van de indeling van de projectsite en het plaatsen van verlichtingspalen, met ref. 2025199/ OMV_2025140746 en inrichtingsnummer 20240304-0022.

De aanvraag omvat een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie in functie van de bemalingswerken voor de realisatie van een reeds vergund batterijpark. Gelet op het ondersteunend en tijdelijk karakter van de installatie, het rechtstreekse verband met de uitvoering van een vergunde ontwikkeling en het gegeven dat de installaties na afloop van de werken worden verwijderd, kan worden geoordeeld dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het BPA.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften.

Wegenis

Gelet op de toepassing van de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de VCRO is de aanvraag gelegen aan een voldoende uitgeruste openbare weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.

Mer-screening

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van bijlage 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage. Door de aanvrager werd een screeningsnota opgesteld. Op basis van een toetsing aan de criteria zoals vermeld in bijlage 1 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de criteria betreffende de screening als vermeld in artikel 4.3.5. en 4.3.6., oordeelt de gemeentelijke omgevingsambtenaar dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu. Bijgevolg dient geen milieueffectrapport opgemaakt te worden.

Het project valt niet onder het toepassingskader van de programmatorische aanpak stikstof.

Gelet op de mogelijke impact op speciale beschermingszones werd een passende beoordeling opgemaakt door de aanvrager.

Openbaar onderzoek

Er werd een bezwaarschrift ontvangen tijdens het openbaar onderzoek. Inhoudelijk blijkt het om een bericht met veiligheidsrichtlijnen van ELIA te gaan.

Er werd een bericht verzonden door Elia met veiligheidsmaatregelen die te nemen zijn omwille van de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen.

Adviezen

De omgevingsambtenaar beoordeelt de ontvangen adviezen als volgt: de ontvangen adviezen waren gunstig onder voorwaarden en de richtlijnen, voorwaarden en regelgeving gesteld in de adviezen moeten gevolgd worden.

Het advies van Elia group werd via een bericht aan de gemeente bezorgd:



“Na situering van uw activiteit hebben wij vastgesteld dat deze voorzien is op een afstand van bijna 100 meter t.o.v. de 380kV hoogspanningslijn, waardoor wij geen bezwaar hebben tegen de bovenvermelde aanvraag.

Gezien uw werken zich situeren in de nabijheid van een hoogspanningsstation, dient u met de respectievelijke veiligheidsvoorschriften in bijlage rekening te houden.”

Bouwcode

De aanvraag betreft het plaatsen van een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie (WZI) in functie van bemalingswerken voor de bouw van een reeds vergund batterijpark.

De aanvraag is in overeenstemming met de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften opgesteld in de bouwcode.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen van een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie (WZI) in functie van bemalingswerken voor de bouw van een reeds vergund batterijpark. De installatie wordt ingeplant binnen een bestaande en vergunde werfzone van het batterijpark, én wordt beperkt uitgebreid.

Er werd een omgevingsvergunning verleend op 5 augustus 2024 voor het plaatsen van een batterijpark met infrastructuur met exploitatie, met ref. 202439/ OMV_2024031770 en inrichtingsnummer 20240304-0022, én een omgevingsvergunning van 2 maart 2026 voor een wijziging van de voorgaande omgevingsvergunning voor het aanpassen van het aantal en type batterij-eenheden, aanpassen van het middenspannings-onderstation, aanpassing van de indeling van de projectsite en het plaatsen van verlichtingspalen, met ref. 2025199/ OMV_2025140746 en inrichtingsnummer 20240304-0022.

De waterzuiveringsinstallatie wordt tijdelijk opgesteld op een beperkte oppervlakte van maximaal 14 m × 24 m. Na beëindiging van de bemalingswerken wordt de installatie verwijderd en wordt de bestaande toestand hersteld. Daarnaast wordt de bestaande werkstrook tijdelijk uitgebreid, aangezien binnen de reeds vergunde werfzone onvoldoende ruimte beschikbaar is voor de uitvoering van de bemalings- en zuiveringswerken. Door het tijdelijke karakter ontstaat geen bijkomende ruimte-inname op lange termijn en wordt de toekomstige bestemming van het terrein niet gehypothekeerd.

Zowel in het Omgevingsloket als in de verantwoordingsnota wordt beschreven dat de aanvraag van tijdelijke aard is en noodzakelijk voor de uitvoering van de vergunde bouwwerken.

De aangevraagde installatie houdt rechtstreeks verband met de uitvoering van vergunde industriële infrastructuur en kan functioneel als een tijdelijke werfinrichting worden beschouwd. De handeling is daardoor verenigbaar met de bestemming van het perceel.

Gelet op het voorgaande kan er gesteld worden dat de aanvraag geen aanzienlijke visuele of ruimtelijke impact veroorzaakt. De installatie maakt deel uit van een actieve werfomgeving en heeft een louter ondersteunende functie voor de uitvoering van de vergunde werken. Door de tijdelijke aard en beperkte schaal wordt het bestaande ruimtelijke functioneren van de omgeving niet wezenlijk aangetast.

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de aanvraag, voor wat betreft de ruimtelijke aspecten, verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening, mits de waterzuiveringsinstallatie en de uitbreiding van de werkstrook strikt tijdelijk blijven en na afloop van de werken worden verwijderd.

Watertoets



Overeenkomstig hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) betreffende het algemeen waterbeleid moet de aanvraag getoetst worden aan de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid (de watertoets).

Artikel 8 § 1. Van dit decreet luidt als volgt:

“De overheid die over een vergunning, een plan of programma moet beslissen, draagt er zorgt voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd. [...]. De beslissing die de overheid neemt in het kader van §1 wordt gemotiveerd, waarbij in elk geval de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid worden getoetst.”

De normen vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 houdende de vaststelling van een vernieuwde gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn niet van toepassing.

De inrichting is volgens de overstromingskaarten niet gelegen in fluviaal overstroombaar gebied volgens het huidig en/of toekomstig klimaat, maar wel gelegen in pluviaal overstroombaar gebied volgens het huidig en/of toekomstig klimaat (bron: waterinfo.be). Het advies van Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid werd gevraagd en luidt voorwaardelijk gunstig. Er worden geen schadelijke effecten verwacht aangezien de aanvraag verenigbaar is met de huidige wetgeving en de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid.

Natuurtoets

Er werd een passende beoordeling wat betreft effecten op de natuur aan de aanvraag toegevoegd. Het project is gelegen op een afstand van 220 meter tot het Habitatrichtlijn- en vogelrichtlijngebied ‘Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden’ (BE2100026) en 1,5 kilometer van VEN-gebied ‘De Kleine Netevallei ten noorden van Lier’.

De invloedstraal van de bemaling reikt tot het Habitatrichtlijn- en vogelrichtlijngebied ‘Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden’.

De werken hebben hoofdzakelijk invloed op fauna en flora door verdroging. Er worden enkel mogelijke effecten verwacht tijdens de aanlegfase.

De verlaging van het grondwater als gevolg van de bemaling bedraagt maximaal 10 cm ten opzichte van de huidige situatie.

De baangracht sluit aan op een niet geklasseerde waterloop dewelke uiteindelijk in de Tappelbeek terecht komt. Door de lozing wordt er een buffer gecreëerd tussen de bemalingswerken in het noorden en het SBZ-H in het zuiden. De lozing van het bemalingswater zal een positief effect hebben op de grondwaterstanden en de hiermee in contact liggende ecotopen. Om dit positieve effect te maximaliseren (en de verdrogingseffecten van de bemaling te milderen) zal de afwatering van deze niet geklasseerde waterloop lokaal afgedamd worden van zodra de bemaling start, in overleg met de eigenaar/beheerder. Door de plaatsing van afdammingen wordt het bemalingswater vertraagd afgevoerd en heeft het meer tijd om te infiltreren waardoor de lozing niet voor een aanzienlijke debietsverhoging zal zorgen in de Tappelbeek en zelfs een tijdelijke vernatting van de omliggende verdrogingsgevoelige habitats kan bewerkstelligen.

De bemaling zal gefaseerd gebeuren met pauzes tussen de verschillende fases. Tijdens deze pauzes heeft het grondwater de kans om zich te herstellen.



Volgens het grondwateronderzoek wordt verontreiniging van PFAS, arseen, benzeen en minerale olie verwacht in het bemalingswater waarvoor een tijdelijke lozingsnorm wordt aangevraagd. Voor arseen worden geen aanzienlijke effecten verwacht gezien de biobeschikbaarheid eerder laag zal zijn. Benzeen is een vluchtige stof en zal daardoor vrij snel verdampen eenmaal het in het oppervlaktewater terecht komt. PFAS individuele parameters worden gezuiverd tot 100 ng/l.

Omdat er eerst in de baangracht langs het industrieterrein wordt geloosd, wordt er verwacht dat het bemalingswater deels zal infiltreren alvorens in de Tappelbeek terecht te komen. Planten zijn over het algemeen niet gevoelig voor PFAS en dus er worden geen aanzienlijke effecten verwacht op de habitats en de aanwezige soorten langs de Tappelbeek.

Door de gedeeltelijke infiltratie van het bemalingswater in de gracht op het industrieterrein, het lokaal stuwen van deze gracht en het tijdelijk karakter van de lozing, worden geen aanzienlijke effecten verwacht op beschermde soorten in de Tappelbeek.

Het plaatsen van de afdamming zal opgenomen worden in de bijzondere voorwaarden om de mogelijke effecten van verdroging te milderen.

Op basis van het advies van ANB van 21 augustus 2026 zullen ook de volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd om negatieve effecten op de speciale beschermingszone te vermijden:

- De bemalingswerken worden, voor zover technisch haalbaar, maximaal buiten het vegetatie seizoen uitgevoerd
- De maximale arseenconcentratie in het te lozen bemalingswater bedraagt 20 µg/l. Indien deze concentratie wordt overschreden, dient bijkomende zuivering te worden voorzien of wordt de lozing stopgezet

De werken of activiteiten veroorzaken geen vermijdbare schade aan de natuur als aan alle bijzondere voorwaarden en mildere maatregelen wordt voldaan.

Er is geen mogelijke betekenisvolle impact op de biodiversiteit en de nabijgelegen speciale beschermingszones bij het correct zuiveren van het bemalingswater en het plaatsen van de voorziene afdamming.

Erfgoed-/archeologietoets

Het perceel van de aanvraag betreft geen beschermd monument (cultuurhistorisch landschap, stads – of dorpsgezicht, archeologische site) of vastgesteld erfgoed (bouwkundig erfgoed, landschapsatlas, historische tuinen en parken, houtige beplantingen, archeologische zones).

De aanvraag moet geen bekrachtigde archeologienota bevatten zoals bedoeld in het Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013.

Milieuaspecten

Er worden horizontale drains aangelegd.

Het grondwaterniveau wordt verlaagd tot maximaal 2.02 meter onder het maaiveld.

De invloedstraal van de bemaling is 550 meter.

De totale bemalingsduur is 240 dagen, onderverdeeld in 8 fases.

De bemaling is noodzakelijk om de vergunde werken uit dossier 202439 en 2025199 uit te voeren.

Er zijn risicolocaties betreffende bodem- of grondwatervervuiling binnen de invloedstraal van de bemaling gelegen.

- OVAM dossier 76187



Er zijn geen verontreinigingen vastgesteld in het grondwater.

- OVAM dossier 64353

Er werden geen verontreinigingen in het grondwater vastgesteld.

- OVAM dossier 727

Er werd reeds een bodemsanering uitgevoerd op deze locatie.

- OVAM dossier 36426

Er is geen oppompings- of verspreidingsrisico door de aangevraagde bemaling.

- OVAM dossier 87551

In het BBO werd geconcludeerd dat er geen grondwaterverontreiniging is die verder te onderzoeken valt. Er is geen verspreidingsrisico. Het dossier bevindt zich eveneens binnen de oppompingszone van de bemaling. Er werden overschrijdingen van de geldende toetsingsnormen voor lozing/ infiltratie waargenomen in het grondwater voor parameters benzeen, arseen en minerale olie. Op basis van de gemodelleerde grondwaterstroombanen, worden deze concentraties niet in het effluent van de bemaling verwacht. Er is geen oppompingsrisico.

- OVAM dossier 19242

Er is geen oppompings- of verspreidingsrisico door de aangevraagde bemaling

- OVAM dossier 20517

Er is een verontreiniging met parameter PFAS aanwezig in het grondwater, waar nog afperkend onderzoek voor nodig is. Op basis van de gemodelleerde stroombanen wordt er geen significant verspreidingsrisico verwacht ter hoogte van de peilbuizen waar PFAS werd vastgesteld, als gevolg van de bemaling. Er is geen oppompingsrisico.

- OVAM dossier 27186

Er is geen verspreidingsrisico. Het dossier bevindt zich buiten de oppompingszone van de bemaling.

- OVAM dossier 28214

Er zijn geen verontreinigingen aanwezig in het grondwater. Er is geen verspreidingsrisico. Het dossier bevindt zich binnen de oppompingszone van de bemaling. Er werden overschrijdingen van de geldende toetsingsnormen voor lozing/ infiltratie waargenomen in het grondwater voor parameter arseen. Op basis van de gemiddelde concentraties en de afstand tot de bemaling, worden de maximaal nastgestelde concentraties echter niet in het bemalingswater verwacht.

- OVAM dossier 86931

Er zijn verontreinigingen aanwezig in het grondwater, maar er is geen verdere afperking of sanering noodzakelijk. Ter hoogte van dit dossier is er op basis van de gesimuleerde grondwaterstroombanen geen significant verspreidingsrisico. Het dossier bevindt zich buiten de oppompingszone van de bemaling.

Gelet op het risico op verontreinigingen/verhoogde concentraties van Arseen en PFAS in het te lozen bemalingswater, wordt voorgesteld om het bemalingswater te bemonsteren en te analyseren bij de opstart van elke nieuwe bemalingsfase:

- Bij concentraties hoger dan 80% van de lozingsnorm: wekelijks
- Bij concentraties lager dan 80% van de norm: tweewekelijks



De invloedstraal van de bemaling reikt niet tot een PFAS no-regretzone. Het grondwater wordt echter wel als PFAS verdacht beschouwd omwille van de aanwezigheid van PFAS in peilbuizen van de VMM.

Er wordt een waterzuiveringsinstallatie in de aanvraag opgenomen voor het geval verhoogde concentraties van Arseen of PFAS in het bemalingswater aanwezig zijn.

Daarnaast worden aangepaste lozingsnormen aangevraagd. Deze worden verder besproken in de adviezen en bij de beoordeling van de vergunningsvoorwaarden.

De bestemming van het bemalingswater is een baangracht die afwatert richting de Tappelbeek of het Albertkanaal.

Het plaatsen van een zandvang voor de lozing is in elk geval verplicht.

Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

Gelet op het plaatsen van afdammingen in de langsgracht wordt geacht hieraan voldaan te zijn. Het water zal voldoende kunnen infiltreren voor het afgevoerd wordt naar de Tappelbeek.

De bemaling kan mogelijke effecten veroorzaken:

- **Geluid of trillingen**

Tijdens de bouwfase kunnen er zowel geluids- als trilling emissies zijn als gevolg van werfmachines en werfverkeer. De aanlegfase is tijdelijk van aard en zal enkel/voornamelijk overdag plaatsvinden. De bemaling en zuivering (indien deze nodig blijkt) in het kader van de werken zal 24/7 draaien. Er zal gewerkt worden met geluidsarme pompen.

Gelet op bovenstaande motivatie wordt er geen onaanvaardbare hinder door geluid of trillingen verwacht.

- **Bodem**

Voor de installatie van de waterzuivering wordt tijdelijk een vlakke, verharde en lekdichte ondergrond (inkuiping) voorzien.

Voor de brandstofopslag wordt een dubbelwandige vaten voorzien.

Gelet op bovenstaande motivatie is het project aanvaardbaar. Er worden geen schadelijke effecten op de mens of het milieu verwacht bij uitvoering van de bijzondere voorwaarden.

Vergunningsvoorwaarden

De exploitant vraagt een afwijking op de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II aan op Artikel 4.2.9.1, §3 (Lozing van bemalingswater met verhoogde lozingsnormen) en Artikel 5.53.6.1.6 (Bronbemalingen) van Vlarem II.

De exploitant motiveert de aangevraagde afwijking als volgt:

- Artikel 4.2.9.1, §3 (Lozing van bemalingswater met verhoogde lozingsnormen)

In het kader van de lozing van het bemalingswater op oppervlaktewater worden lozingsnormen aangevraagd voor de lozing op de gracht die afwatert richting de Tappelbeek. Deze lozingsnormen worden aangevraagd aangezien er gevaarlijke stoffen verwacht worden in het grondwater met een concentratie boven de toetsingsnormen. De lozingsnormen worden opgenomen in bijlage R53B. De onderbouwing van deze



lozingsnormen is te vinden in bijlage R53Btris. Voor de lozing op het Albertkanaal worden geen lozingsnormen aangevraagd.

- Artikel 5.53.6.1.6 (Bronbemalingen)

Er werd in 2024 een peilbuis bemonsterd op SAP (conform CMA) met pH en EC. Er werden geen overschrijdingen vastgesteld in het grondwater. De resultaten worden beschreven in het grondwateronderzoek (bijlage R53Btris). De grondwateranalyses die in het kader van voorliggend grondwateronderzoek werden uitgevoerd voldoen strikt gezien niet aan de voorwaarden uit WAC//A/007 (ze werden bijvoorbeeld niet uitgevoerd door een VLAREL erkend labo), maar vormen wel een representatieve weergave voor de grondwaterkwaliteit ter hoogte van de bemaling. Op basis van deze resultaten kan een afwijking van artikel 5.53.6.1.6 VLAREM II gevraagd worden, waardoor bijkomende bemonstering bij opstart beperkt kan worden. Er dient bij opstart geen staal meer genomen te worden op het SAP-pakket gezien de reeds representatieve weergave voor de grondwaterkwaliteit ter hoogte van de bemaling.

De parameters waar wel mogelijk oppompingsrisico voor verwacht wordt, zullen wel nog steeds gemonitord worden middels de Bijzondere Milieuvorwaarden in de vergunning (zie §5.3.1.2 van bijlage R53Btris).

De analyse van de parameters, vermeld in het vijfde en zesde lid, kan aangevuld worden met de analyse van andere parameters die als relevant worden beoordeeld op basis van het vooronderzoek.

Op basis van het grondwateronderzoek (toegevoegd als bijlage R53Btris) wordt geopteerd om - in aanvulling op de basismonitoring opgenomen onder artikel 5.53.6.1.6 - een bijkomende monitoring van de kwaliteit van het effluent te voorzien in uitvoering.

Op basis van het advies van VMM, dienst grondwater en VMM, dienst afvalwater, kunnen aangepaste lozingsnormen worden toegestaan.

In aanvulling en/of afwijking van de algemene lozingsvoorwaarden van Vlarem II voor het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater zullen voor het geloosde bedrijfsafvalwater volgende emissiegrenswaarden gelden:

- Arseen totaal: 50 µg/l;
- PFAS individueel: 0,1 µg/l.

Gelet op het feit dat de lozing afwaarts gericht is naar SBZ-H en rekening houdend met de mogelijke aanwezigheid van rivierdonderpad, acht het Agentschap voor Natuur en Bos het aangewezen een maximale lozingsconcentratie voor arseen van 20 µg/l op te leggen in plaats van de aangevraagde 50 µg/l. Indien deze concentratie niet kan worden gehaald, dient bijkomende zuivering te worden voorzien of dient de lozing op de baangracht richting de Tappelbeek te worden stopgezet.

De volgende milieuvorwaarden vastgesteld in Vlarem II en zijn bijlagen, zijn van toepassing en moeten door de exploitant worden nageleefd:

deel 5 hoofdstukken

- 5.3 (het lozen van afvalwater en koelwater)
- 5.17 (opslag van gevaarlijke producten)
- 5.53 (winning van grondwater)

Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.



Er is aanleiding om bijzondere vergunningsvoorwaarden op te leggen, op basis van de binnengekomen adviezen.

3. INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van de beoordeling door de gemeentelijke omgevingsambtenaar en sluit zich hierbij aan.

BESLUIT:

Artikel 1.

De aanvraag ingediend door Spie Belgium Nv (Tweestationsstraat 150 - 1070 Anderlecht) inzake het tijdelijk exploiteren van een bronbemaling met zuiveringsinstallatie die nodig is voor bouwkundige werken, gelegen te Nijverheidsweg znr. in 2240 Zandhoven kadastraal bekend afdeling 5, sectie B, perceelnummers 96N en 96P, te vergunnen.

Artikel 2.

De aanvraag omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
3.8.1°b)	Het lozen van bemalingswater (al danniet via waterzuivering), afkomstig van een bemaling, ingedeeld in rubriek 53.1, 1°, 53.2 of 53.5, met een geloosd debiet van 1.983 m³/dag. (Nieuw)	1983 m³/dag	2
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van diesel in tanks – 100 kg tot en met 20 ton (Nieuw)	4,2 ton	3
53.2.2°a)2°	Grondwaterwinning (bemaling), met een volume van 173.717 m³ en een maximum grondwaterverlaging van minder dan 4 m-mv (Nieuw)	173717 m³	2

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteiten voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
3.8.1°b)	Het lozen van bemalingswater (al danniet via waterzuivering), afkomstig van een bemaling, ingedeeld in rubriek 53.1, 1°, 53.2 of 53.5, met een geloosd debiet van 1.983 m³/dag.	1983	m³/dag
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van diesel in tanks – 100 kg tot en met 20 ton	4,2	ton
53.2.2°a)2°	Grondwaterwinning (bemaling), met een volume van 173.717 m³ en een maximum grondwaterverlaging van minder dan 4 m-mv	173717	m³

Artikel 3.

De volgende voorwaarden of lasten worden opgelegd:

- Er mag niet geloosd worden op het Albertkanaal, er mag enkel geloosd worden op de Tappelbeek.
- De voorwaarden uit het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, kern Advisering Afvalwater, het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij en het Agentschap voor Natuur en bos, moeten opgevolgd worden:
 - De bemalingswerken worden, voor zover technisch haalbaar, maximaal buiten het vegetatie seizoen uitgevoerd
 - Het bemalingswater wordt, na beluchting, geloosd in de baangracht langs de zuidelijke rand van het industrieterrein, overeenkomstig de aanvraag
 - Ter beperking van verdroging wordt de afwatering van de niet-geklasseerde waterloop richting Tappelbeek lokaal afgedamd, in overleg met de eigenaar en/of beheerder

- In aanvulling en/of afwijking van de algemene lozingsvoorwaarden van Vlarem II voor het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater gelden voor het geloosde bedrijfsafvalwater volgende emissiegrenswaarden:
 - Arseen totaal: 20 µg/l;
 - PFAS individueel: 0,1 µg/l.
- De maximale arseenconcentratie in het te lozen bemalingswater bedraagt 20 µg/l. Indien deze concentratie wordt overschreden, dient bijkomende zuivering te worden voorzien of wordt de lozing stopgezet.
- De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025.
- De kwaliteit van het bemalingswater moet in afwijking op art. 5.53.6.1.6 (5e lid) van VLAREM II enkel worden geanalyseerd op arseen en de kwantificeerbare PFAS-verbindingen zoals opgenomen in het WAC_IV_A_025.
- De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen.
- In aanvulling op de analyseverplichting voor opstart uit art. 5.53.6.1.6 van VLAREM II wordt het opgepompte bemalingswater na opstart volgens volgende frequentie geanalyseerd op de kwantificeerbare PFAS-verbindingen zoals opgenomen in het WAC_IV_A_025: (Een stillegging van de bemaling is hierbij niet meer vereist gezien reeds resultaten beschikbaar zijn)
 - Bij concentraties hoger dan 80 % van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van de norm bedraagt;
 - Bij concentraties lager dan 80 % van de norm: geen herhaling noodzakelijk.

Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemalingsfase.

Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden:

- De werken moeten uitgevoerd worden volgens de ingediende en goedgekeurde plannen en mits de naleving van verder genoemde bepalingen;
- **De waterzuiveringsinstallatie, de bijhorende leidingen, verhardingen, opslagvoorzieningen en alle andere tijdelijke constructies mogen uitsluitend geplaatst worden voor de duur van de bemalings- en uitvoeringswerken van het vergunde batterijpark;**
- **Op uiterlijk 3 maanden na beëindiging van de werken dienen alle tijdelijke installaties, materialen en verhardingen volledig verwijderd te zijn en dient het terrein naar zijn vergunde toestand te worden hersteld;**
- De nodige maatregelen moeten getroffen worden ter voorkoming van beschadiging en/of bevuiling van de openbare wegenis met zijn aanhorigheden;
- Riolering moet uitgevoerd worden volgens de bestaande reglementering, waaronder
 - a) De toepassing van het gescheiden stelsel is verplicht:
Afalwater en hemelwater moeten afzonderlijk afgevoerd worden. De riolering moet uitgevoerd worden overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een vernieuwde stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater én aan de bepalingen van nieuw goedgekeurde gemeentelijke verordeningen op dit vlak, indien deze op het ogenblik van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning van toepassing mochten zijn.
 - b) Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van WC's moet naar de openbare riolering worden afgevoerd via een primaire voorbehandeling (septische put).



- c) De bouwheer is verplicht aan te sluiten op de wachtleiding van het openbaar rioleringsnet en moet voor het aanbrengen van het rioleringsnet op zijn bouwperceel kennisnemen van
- De ligging van de wachtleiding
 - De richtlijnen van HidroRio met betrekking tot deze aansluiting en de aansluiting uit te voeren volgens deze richtlijnen
 - HidroRio is te contacteren via 0800 90 300 (gratis), <http://www.hidrorio.be> of klant@pidpa.be
- In geval van nieuwbouw, wijziging van een onroerend goed, enz. aangifte te doen bij de Federale Overheidsdienst Financiën, dienst Opmetingen en waarderingen via de daarvoor bedoelde aanvraagformulieren om het kadastraal inkomen van het gebouw te bepalen.
 - Het melden van de start en het einde van de werken aan het gemeentebestuur via het omgevingsloket.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn. Op basis van artikel 78 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft een omgevingsvergunning een zakelijk karakter en wordt zij verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Annick Smeets
Algemeen directeur

Steven Van Staeyen
Burgemeester - Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,
Zandhoven, 31 augustus 2026



Annick Smeets
Algemeen directeur

Steven Van Staeyen
Burgemeester

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een



vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.



Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.



Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

