

Uittreksel
College van burgemeester en schepenen
8 juni 2026

Aanwezig: Steven Van Staeyen, Burgemeester - Voorzitter
Lauwereys Jelle, Willems Rudolf, Kenis Raf, Jan Valckx, Maes
Mieke, Schepen
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

**VIERSELBAAN 111: VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET
AANLEGGEN VAN ZANDPADOCKS, HET REGULARISEREN VAN EEN BUITENPADOCK,
HET PLAATSEN VAN EEN MESTVAALT OP EEN GEWIJZIGDE PLAATS, HET OMVORMEN
VAN EEN LOODS NAAR KI-STATION, HET REGULARISEREN VAN VERHARDINGEN EN HET
AANLEGGEN VAN REGENWATERPUTTEN EN INFILTRATIEZONE OP EEN GEWIJZIGDE
PLAATS**

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2025035708
Dossiernummer gemeente: 2025191
Inrichtingsnummer: 20181204-0009

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Gelet op het Besluit van 24 oktober 2025 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage.

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid.

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode', goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 september 2022.

Gelet op het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

Gelet op de aanvraag ingediend door Stud 111 NV (Vierselbaan 111, 2240 Zandhoven), per beveiligde zending verzonden op 25 november 2025.

Gelet op de vraag voor bijkomende informatie op 19 december 2025, en ontvangen op 19 februari 2026.

Gelet op de verklaring van ontvankelijkheid en volledigheid van het dossier op 23 februari 2026.

Gelet op de aanvraag die de volgende handelingen omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van meerdere ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten.

1. BASISGEGEVENS OVER DE AANVRAAG

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Vierselbaan 111, 2240 Zandhoven, kadastraal bekend afdeling 1, sectie C, perceelnummers 531R, afdeling 4, sectie A, perceelnummers 24, 27 en 28/2.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van zandpaddocks, het regulariseren van een buitenpaddock, het plaatsen van een mestvaalt, het omvormen van een loods naar KI-station, het regulariseren van verhardingen, regenwaterputten en infiltratiezone.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen als vermeld in artikel 4.2.1 van de VCRO en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten van de tweede of derde klasse als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM.

De aanvraag omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
9.4.3.c)1°	3 stallen met plaatsen voor in totaal 62 paarden waarvan 2 stallen met individuele boxen en één stal met groepshokken (Ongewijzigd)	62 stuks	2
15.1.1°	Uitbreiding met 9 voertuigen en machines (Verandering)	9 voertuigen	3
24.2.	1 labo ifv de paardenfokkerij (Ongewijzigd)	1 stuk	3
28.2.c)1°	extra opslag van 90 m ³ vaste mest en 5m ³ drijfmest (sapopvang) (Verandering)	95 m ³	3
32.4.	3 x buitenpiste, 1 x binnenpiste en stapmolen voor de training en africhting van paarden en een zwembad voor therapeutische doeleinden en een longecirkel (Ongewijzigd)	7 stuks	2
53.8.1°b)	grondwaterwinning met een diepte van 48 meter en een maximaal debiet van 5 m ³ /dag en 1.282 m ³ per jaar voor het drinkwater van de paarden (Ongewijzigd)	1282 m ³	2

Aangevraagde duur en fasering

De vergunningsaanvraag wordt geheel gedaan voor onbepaalde duur. Er wordt geen fasering aangevraagd.

Vergunningshistoriek

De volgende milieuvergunningen werden afgeleverd:

- Dossier 99.2.04: van 06-08-1999 tot 15-08-1999, Inrichten van springwedstrijden voor paarden, Rubriek 32.4
- Dossier 2000.2.15: van 14-02-2001 tot 14-02-2021, exploitatie van een paardenfokkerij, Rubriek 15.1.1, 28.2.c)1°, 32.4, 53.8.2°, 9.4.3.c)1°
- Dossier 2001.2.08: van 09-08-2001 tot 12-08-2001, inrichten van springwedstrijden voor paarden, Rubriek 32.4
- Dossier 2002.3.09: vanaf 19-06-2002, boren van een grondwaterwinningsput, Rubriek 53.8.1°
- Dossier 201900059: Omgevingsvergunning voor nieuwbouw africhtingsloods voor paarden met passerelle, omvorming, aanpassing en regularisatie bestaande in hoofdzaak vergunde africhtingsloods naar stalling voor paarden, regularisatie stapmolen en 2 buitenpistes,

regularisatie windmolen, ontvangstruimte, rubrieken 9.4.3.c)1°, 15.1.1, 28.2.c)1°, 32.4, 53.8.1°b)

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- 29 december 2003: vergunning voor regularisatie woning, stallingen en bergruimte (dossier 871.1-2003.18)
- 29 december 2003: weigering voor regularisatie conciërgewoning, consultatie unit en windmolen (dossier 871.1-2003.18)
- 8 februari 2006: vergunning voor bouwen van een rijhal (dossier 871.1-2005.124)
- 13 juni 2007: vergunning voor wijziging inplanting en bouwen luifel (dossier 871.1-2007.01)
- 5 augustus 2019: omgevingsvergunning voor nieuwbouw africhtingsloods voor paarden met passerelle, omvorming, aanpassing en regularisatie bestaande in hoofdzaak vergunde africhtingsloods naar stalling voor paarden, regularisatie stapmolen en 2 buitenpistes, regularisatie ontvangstruimte en groomsvverblijf, regularisatie/afbraak schuldhokken en erfverharding (dossier 201900059/OMV_2019036988). De regularisatie van de windmolen wordt geweigerd.
- Omgevingsvergunning 202100143/OMV_2021047078 voor het verbouwen van de bedrijfswoning, het herbouwen en wijzigen van functie van de schuur tot kantoor, het bouwen van een nieuwe landbouwloods met aansluitend een mestvaalt, het bouwen van een nieuwe paardenstal voor fokpaarden, omvorming passerelle tot groom- en ontvangstruimte, het aanleggen van een eb-vloed dressuurpiste, het vellen en het planten van bomen, het heropbouwen van een nieuwe hengstenstal, het aanleggen van verhardingen, het slopen van de verouderde stallen met het behoud van de groomswoning en het bouwen van een paardenzwembad met ki-ruimte, smidse en voelboxen. goedgekeurd op 27 december 2021.
- Omgevingsvergunning 202293/OMV_2022056433 voor het tijdelijk exploiteren van een bronbemaling die nodig is voor bouwkundige werken geakteerd op 2 mei 2022.
- Omgevingsvergunning 2022118/OMV_2022070780 voor het tijdelijk exploiteren van een bronbemaling die nodig is voor bouwkundige werken geakteerd op 8 juni 2022.
- Omgevingsvergunning 2022181/OMV_2022114373 voor het plaatsen van een elektriciteitscabine goedgekeurd op 14 november 2022.
- Omgevingsvergunning 2024177/OMV_2024118868 voor regulariseren van de plaatsing van een constructie voor de opslag van batterijen en waterverdeling goedgekeurd op 13 januari 2025.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 februari 2026 t.e.m. 28 maart 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

Adviezen

Het Agentschap voor Natuur en Bos

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos ontvangen op 12 mei 2026 met ref. 26-204614.

- *“Op basis van bovenstaande uiteenzetting vraagt het Agentschap voor Natuur en Bos de voorwaarden in verband met de al dan niet toename van stikstofemissie, zoals hierboven beschreven, na te gaan en op basis hiervan de beoordeling te maken.”*



IGEAN

Gelet op het ongunstig advies van IGEAN ontvangen op 25 maart 2026 met ref. ZAN329 (PIV3).

- *“Op basis van alle gegevens opgenomen of verkregen in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag, geven wij voorlopig **ongunstig** advies, voor de verandering van de inrichting gelegen aan de Vierselbaan 111 te Zandhoven (afdeling 1, sectie C, perceelnr. 531L, 535C, 534, en 531M) en (afdeling 4, sectie A, perceelnr. 24) , zodat deze voortaan omvat*
 - *9.4.3.c.1: 3 stallen met plaatsen voor in totaal 62 paarden waarvan 2 stallen met individuele boxen en één stal met groepshokke*
 - *15.1.1: het stallen van 13 voertuigen en machines andere dan personenwagens*
 - *24.2: 1 labo ifv de paardenfokkerij*
 - *28.2.c.1: de opslag van 490 m³ vaste mest en 61 m³ drijfmest (sapopvang en verontreinigd waswater)*
 - *32.4: 3 x buitenpiste, 1 x binnenpiste en stapmolen voor de training en africhting van paarden en een zwembad voor therapeutische doeleinden en een longercirkel*
 - *53.8.1.b: een grondwaterwinning met een diepte van 48 meter en een maximaal debiet van 5 m³/dag en 1.282 m³ per jaar voor het drinkwater van de paarden”*

Departement Landbouw en Zeevisserij

Gelet op het deels gunstig en deels ongunstig advies van Departement Landbouw en Zeevisserij ontvangen op 10 april 2026 met ref. 2026_001323_v1.

- *“Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij geeft een ongunstig advies voor de locatie van de mestvaalt die niet aansluit met het merendeel van de stallingen waardoor extra ontsluitingsverharding nodig is en onnodige verplaatsingen van mest overheen de bedrijfssite moeten gebeuren.*
- *Verder moeten de toegangsverhardingen beperkt worden in breedte tot 4 meter en moeten deze beperkt blijven tot de toegangspaden naar loodsen, stallen en buitenpiste. Verhardingen van en naar weilanden kunnen niet gezien worden als strikt noodzakelijke verhardingen.*
- *Voor wat betreft de dolomietparking voor vrachtwagens, moet ook deze ingeperkt worden tot het strikt noodzakelijk in plaats van zoals nu, het geheel van het goed te verharderen zodat van vergroening geen sprake is.*
- *Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij verwacht dan ook eerder een onthardingsvoorstel en vraagt dat men zich beperkt tot de strikt noodzakelijke verhardingen voor toegang tot de diverse gebouwen en loodsen en de buitenpiste.”*

Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid

Gelet op het gunstig advies van Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid ontvangen op 6 mei 2026 met ref. WAAD-2026-0633.

- *“Gunstig, aangezien de aanvraag verenigbaar is met de huidige wetgeving en de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid.*
- *Voorafgaand aan de eventuele werken aan de waterloop moeten de nodige omgevingsvergunningen en/of machtigingen verkregen worden.”*

Pidpa – Riolering

Gelet op het advies van Pidpa – Riolering ontvangen op 24 februari 2026.

- *“Wij geven geen advies op de sapopvang van de mestvaalt. Deze afvalstof valt onder de VLAREM II-milieuwetgeving.*
- *Wij hebben geen bezwaar op het verplaatsen van de infiltratiezone zolang de vergunde dimensionering blijven behouden.*



- *Het hemelwater van de te regulariseren buitenpaddock, de nieuwe zandpaddock en de te regulariseren verhardingen infiltreren in de omliggende groenzone. Hierop is de GSVH niet van toepassing.*

Scheidingsmuren: standpunt eigenaars aanpalende percelen

Het standpunt van de aanpalende eigenaar werd niet ingewonnen aangezien de aanvraag geen betrekking heeft op de oprichting van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom conform artikel 53 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Beslissing van de gemeenteraad inzake gemeentewegen

Het artikel 31 van het decreet Omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen.

Het betreffende dossier omvat geen aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Wijzigingsverzoek

Overwegende dat er op 19 mei 2026 een wijzigingsverzoek werd ingediend om tegemoet te komen aan de adviezen van IGEAN, het Agentschap voor Natuur en Bos en Departement Landbouw en Zeevisserij.

Overwegende dat de volgende plannen en/of documenten worden aangepast:

- effecten op de omgeving (Omgevingsloket)
- effecten op de bodem (Omgevingsloket)
- Bijkomende verduidelijkingsnota Landbouw en Zeevisserij
- PAS-berekening - Departement Omgeving

De wijzigingen worden aangebracht naar aanleiding van de ontvangen adviezen van IGEAN, het Agentschap voor Natuur en Bos en Departement Landbouw en Zeevisserij. De aangepaste dossierstukken betreffen verduidelijkingen aan het dossier.

Het opzet en het overige van het dossier, voor het aanleggen van zandpaddock, het regulariseren van een buitenpaddock, het plaatsen van een mestvaalt, het omvormen van een loods naar KI-station, het regulariseren van verhardingen, regenwaterputten en infiltratiezone, blijft ongewijzigd.

Overwegende dat de plannen zijn aangepast naar aanleiding van een ongunstig en/of voorwaardelijk gunstig advies en zullen de wijzigingen de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang brengen, geen afbreuk doen aan de bescherming van mens of milieu en geen schending van rechten van derden met zich meebrengen. De wijzigingen hebben geen impact op omwonenden. Omwille van bovenstaande redenen moest er geen nieuw openbaar onderzoek worden gevoerd.

Gelet op zijn beslissing van 27 mei 2026 omtrent het aanvaarden van het wijzigingsverzoek.

2. INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE OMGEVINGSAMBTENAAR

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het origineel gewestplan Turnhout goedgekeurd op 30 september 1977 gelegen in:



Agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. De aanvraag is volgens het origineel gewestplan Mechelen goedgekeurd op 5 augustus 1976 gelegen in:

Bosgebieden

De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk. De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

De aanvraag omvat het aanleggen van zandpaddocks, het regulariseren van een buitenpaddock, het plaatsen van een mestvaalt, het omvormen van een loods naar KI-station, het regulariseren van verhardingen (paden), regenwaterputten en infiltratiezone. De aanvraag is aanhorig bij een paardenfokkerij, in functie van de paardenfokkerij. Gezien een paardenfokkerij een zone-eigen activiteit is in agrarisch gebied, en het om een vergund zone-eigen bedrijf betreft, is de aanvraag in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming volgens het van kracht zijnde gewestplan.

Overwegende dat er verschillende vergunningen gekend zijn voor een paardenfokkerij met aanhorigheden, doch de huidige aanvraag niet volledig in overeenstemming is met de voorgaande vergunningen.

Op de luchfoto's (bron: Google Maps) en het inplantingsplan zijn er enkele verschillen zichtbaar:

- de vergunde infiltratiezone werd aangelegd als buitenpaddock;
- de padenstructuur ten noorden van de binnenpiste (T) en ten zuiden ter hoogte van de aan te vragen mestvaalt en schuilhokken zijn niet in overeenstemming met de vergunning aangelegd;
- er werd een molen opgericht;
- er werd bijkomend een verharding, parking, in dolomiet aangelegd;
- de verhardingen ten zuiden, tussen en naar de stallingen zijn tevens niet volledig in overeenstemming met de vergunde toestand voorzien en werden breder aangelegd;
- er werden bijkomend schuilhokken geplaatst in de weilanden, die het aantal van vergunning vrijgestelde oppervlakte en aantallen overstijgen.



De voorgaande handelingen, met uitzondering van de molen en de schuilhokken, vormen het onderwerp van de aanvraag. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Wegenis

Gelet op de toepassing van de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de VCRO is de aanvraag gelegen aan een voldoende uitgeruste openbare weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.

Mer-screening

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage. Er diende geen screeningsnota of project-MER toegevoegd te worden aan de aanvraag.

Openbaar onderzoek

Er werden geen bezwaarschriften ontvangen tijdens het openbaar onderzoek.

Adviezen

De omgevingsambtenaar beoordeelt de ontvangen adviezen als volgt: de ontvangen adviezen waren gunstig, gedeeltelijk gunstig en/of ongunstig.

Gelet op het deels gunstig en deels ongunstig advies van Departement Landbouw en Zeevisserij ontvangen op 10 april 2026 met ref. 2026_001323_v1.

- *“Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij geeft een ongunstig advies voor de locatie van de mestvaalt die niet aansluit met het merendeel van de stallen waardoor extra ontsluitingsverharding nodig is en onnodige verplaatsingen van mest overheen de bedrijfssite moeten gebeuren.*
- *Verder moeten de toegangsverhardingen beperkt worden in breedte tot 4 meter en moeten deze beperkt blijven tot de toegangspaden naar loodsen, stallen en buitenpiste. Verhardingen van en naar weilanden kunnen niet gezien worden als strikt noodzakelijke verhardingen.*
- *Voor wat betreft de dolomietparking voor vrachtwagens, moet ook deze ingeperkt worden tot het strikt noodzakelijk in plaats van zoals nu, het geheel van het goed te verharderen zodat van vergroening geen sprake is.*
- *Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij verwacht dan ook eerder een onthardingsvoorstel en vraagt dat men zich beperkt tot de strikt noodzakelijke verhardingen voor toegang tot de diverse gebouwen en loodsen en de buitenpiste.”*

Er wordt aangehaald dat de site een schoolvoorbeeld is van ruimtelijke uitsmering en er verhoudingsgewijs meer ontsluitingsverhardingen worden voorzien dan nodig is voor het functioneren van het bedrijf. Eveneens wordt de locatie van de aan te vragen mestvaalt in vraag gesteld gezien deze vrij ver van de bebouwde site wordt voorzien. Er wordt tevens een opmerking gemaakt over de toegangsverhardingen en oprit langs de Gebroken Loop, met een breedte van 6 m.

Overwegende dat er een nota werd opgemaakt om de opmerkingen gemaakt in het advies van Departement Landbouw en Zeevisserij te verduidelijken. De toegang wordt quasi nooit gebruikt voor voertuigen, maar exclusief om met paarden te gaan wandelen. De inplanting van de mestvaalt werd weloverwogen gezien er wordt gewerkt met een automatisch afzuigstelsel en de mest wordt opgevangen in een container die binnen staat, dat nadien geleegd wordt in de nieuwe mestvaalt. Er is voor het lossen van de container en het laden met de vrachtwagen redelijk wat plaats nodig. De parking in dolomiet werd aangelegd om zowel eigen vrachtwagens als wagens van de klanten te stallen voor wedstrijden en het dekstation.



Overwegende dat het advies gedeeltelijk wordt bijgetreden.

De site dient te lezen als één samenhangend ruimtelijk geheel, waarbij de constructies, zowel de gebouwen als de verhardingen, en de aanhorigheden, functioneel en visueel op elkaar zijn afgestemd. Hierdoor kan een verdere verspreiding van de site niet aanvaard worden.

De aanleg van de paden rondom de loods en stallingen, de buitenpaddock, de zandpaddock, de parking en verplaatsing van infiltratiezone en hemelwaterputten zijn inpasbaar, doch dienen de toegangswegen beperkt te worden tot een breedte van 4 m. Deze hebben nu een breedte van ca. 7 m tot 9 m en dat is buitenproportioneel. De voorgaande constructies kunnen echter wel als noodzakelijk worden geacht voor het functioneren van het bedrijf. De verplaatsing van het pad ten noorden van de site (T), de verlenging van het pad naar een zuid gelegen stalling en de locatie van de mestvaalt kunnen niet aanvaard worden. Paden naar weilanden kunnen niet gezien worden als strikt noodzakelijke verhardingen en zijn niet noodzakelijk voor het functioneren van het bedrijf.

Gelet op het voorgaande wordt een gedeelte van de padenstructuur, het T-pad ten noorden en de verlenging van het pad ten zuiden niet toegelaten. Alsook is de locatie van de nieuwe mestvaalt niet aanvaardbaar en dient deze verplaatst te worden, dicht bij de site. Overwegende dat de verhardingen reeds aanwezig zijn en ze niet vergund worden, wordt opgelegd dat de 2 klinkerverhardingen richting de weilanden moet opgebroken uiterlijk 6 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning. De verhardingen kunnen heraangelegd worden als een onverhard pad. De aanpassing van de verharde paden naar een aanvaardbare breedte van 4m dient eveneens uitgevoerd te worden binnen 6 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning.

Gezien de dolomietverharding in gebruik wordt genomen als parking, zowel voor de eigen vrachtwagens als voertuigen van klanten, kan de zone voor parkeerplaatsen aanvaard worden. Echter wordt de uitvoering niet als volwaardig waterdoorlatend en groenaanleg beschouwd, gelet op het eerder verharde karakter van klinkers en dolomiet. Er wordt dan ook opgelegd om de zone uit te voeren in grasdallen en/of grasbetonstenen. Dit sluit aan bij de gewenste ontharding en draagt bij tot een meer kwalitatieve en groene inrichting van het perceel.

De noodzaak voor de brede oprit langs de Gebroken Loop kan ook niet bijgetreden worden gezien deze sporadisch gebruikt wordt om met de paarden te wandelen. Er kan dan ook gesteld worden dat een oprit met een breedte van 4 m voldoende is voor het voorgaand gebruik.

Gelet op het ongunstig advies van IGEAN, ontvangen op 14 april 2026 met ref. ZAN329:

- *Gelet op de ligging in of binnen 750 m van SBZ (H of V) is voor vergunningsplichtige ingedeelde inrichtingen of activiteiten advies van ANB vereist ingevolge art. 37§12, 2° van het Omgevingsvergunningsbesluit. ANB werd tot op heden nog niet om advies gevraagd.*
- *Volgens het schema toepassing beoordelingskaders van het stikstofdecreet is het beoordelingskader 'veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties' van toepassing.*
- *De aanvraag dient bijgevolg een stikstofnota en impactscoreberekening te bevatten om het effect van de NH3 - NOx emissies na te gaan op de speciale beschermingszones of aandachtsgebieden.*
- *Op basis van de beschikbare gegevens kan dan ook niet gesteld worden dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn ten gevolge van dit projectvoornemen op de speciale beschermingszones, bijzondere gebieden of natuurwaarden.*

Overwegende dat het advies aan ANB werd aangevraagd op 25 maart 2026 en dat dit advies gunstig is.

Overwegende dat het aantal vergunde paarden ongewijzigd blijft en dat de extra mestopslag aangevraagd wordt zodat stromest en houtkrullenmest gescheiden kan opgehaald worden.



Overwegende dat de emissies bijgevolg reeds verrekend werden via de emissiefactoren van de aanwezige dieren. In dat geval leidt de uitbreiding niet tot een toename van de stikstofemissies en voldoet de aanvraag aan het stikstofdecreet, zoals vermeld in het advies van ANB.

Overwegende dat het advies bijgevolg niet wordt bijgetreden.

Bouwcode

De aanvraag is in overeenstemming met de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften opgesteld in de bouwcode.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat het aanleggen van zandpaddocks, het regulariseren van een buitenpaddock, het plaatsen van een mestvaalt, het regulariseren van verhardingen (paden en parkeerzone), het omvormen van een loods naar KI-station, en het verplaatsen van de regenwaterputten en infiltratiezone. De aanvraag is aanhorig bij een paardenfokkerij, in functie van de paardenfokkerij gelegen te Vierselbaan 111. De omgeving laat zich kenmerken door vrijstaande ééngezinswoningen in een verspreide bebouwing, zonevreemde constructies, hoeses en percelen met al dan niet landbouwactiviteiten en enkele bosgroepen. Op ca. 140 m, in de Winkelaar, en op ca. 170 m, in de Vierselbaan, bevinden zich enkele bedrijfsgebouwen. De aanvraag betreft een volwaardig paardenfokkerij actief in de landbouwsector.

De aangevraagde handelingen staan in functie van de paardenfokkerij en zijn dan ook functioneel inpasbaar. De handelingen betreffen specifiek:

- Het aanleggen van zandpaddocks
- Het regulariseren van een buitenpaddock
- Het plaatsen van een mestvaalt
- Het verplaatsen van de infiltratiezone en regenwaterputten
- Het regulariseren van verhardingen, een padenstructuur en parkeerzone
- Het omvormen van een loods naar KI-station

De zandpaddocks worden voorzien ten zuiden van de site, ter hoogte van het schuilhok. Het betreft om tien paddocks, aansluitend per vijf aan elkaar voorzien met een onderlinge tussenafstand van 4 m. De paddocks hebben een breedte van 10 m, een lengte van 10 m en worden omheind. In functie van het bedrijf is de aanleg inpasbaar.

De buitenpaddock bevindt zich ten noord-westen van de site, vlakbij de vergunde loods, in de zone waar in een voorgaand verleende vergunning een infiltratievoorziening diende te worden voorzien. Deze heeft een oppervlakte van ca. 400 m² en werd voorzien met een bovenlaag van 8 cm bestaande uit scheldezand vermengd met geopad vezels. In functie van het bedrijf is de aanleg inpasbaar.

De loods ten westen van de site wordt omgevormd tot KI-station. De erkenning werd verleend volgens artikel 39 en artikel 40 van het vermelde Fokkerijbesluit op 29 maart 2023.

De mestvaalt wordt voorzien ten zuiden van de site, ter hoogte van een bestaande stalling. De mestvaalt heeft een breedte van 5 m, een lengte van 12 m en een hoogte van 1 m. De plaatsing van een mestvaalt is bij het bedrijf inpasbaar, doch zorgt de voorgestelde locatie voor onnodige verspreiding van de site en de aanleg van verhardingen. Deze dient dan ook dicht bij de site aangelegd te worden, cfr. beoordeling adviezen. Deze zone werd voorzien op het aangepast



inplantingsplan en dient omrand te worden met groen door het doortrekken van de rij lindebomen (bufferzone).

Gezien er op de locatie waar de infiltratiezone diende te worden voorzien een buitenpaddock werd aangelegd, werd de infiltratiezone en de regenwaterputten verplaatst. De infiltratiezone wordt voorzien rechts van een vergunde buitenpiste ten noorden van de site. De infiltratiezone heeft een breedte van 4,20 m, een lengte van 65 m, een diepte van 0,30 m, een oppervlakte van 273 m² en een volume van 81,90 m³.

De regenwaterputten worden ten noorden van de buitenpaddock voorzien. De inhoud van zowel de hemelwaterputten (80.000 L) en de infiltratiezone blijft ongewijzigd ten opzichte van de vergunde toestand, én de vergunde dimensionering blijft dan ook behouden.

Overwegende dat er bijkomende verhardingen werden aangelegd en/of verplaatst ten opzichte van de vergunde toestand. De paden ten zuiden van de vergunde loods en stallingen werden breder aangelegd dan vergund, eveneens werd er een verhard pad aangelegd naar de stalling ten zuiden van de site. Ten zuid-westen van de vergunde stalling en ten zuiden van de vergunde loods werd een verharding in dolomiet aangelegd met een oppervlakte van 930 m². Ten noorden werd een padenstructuur voorzien tot aan de buitenpaddock en werd het T-vormig pad tussen de vergunde buitenpistes aangepast.

Gelet op het gedeeltelijk gunstig en gedeeltelijk ongunstig advies van Departement Landbouw en Visserij en deze gedeeltelijk wordt bijgetreden, cfr. beoordeling adviezen.

De aanleg van de paden rondom de loods en stallingen, de buitenpaddock, de zandpaddock en verplaatsing van de infiltratiezone en hemelwaterputten zijn aanvaardbaar, doch dienen deze in breedte beperkt te worden tot maximum 4 m. De parking is inpasbaar, maar deze dient te worden aangelegd in grasbetonstenen en/of kunststof grastegels.

De verplaatsing van het pad ten noorden van de site (T) en de verlenging van het pad ten zuiden van de site wordt niet aanvaard gezien de verharding niet strikt noodzakelijk is en overbodige verharding moet vermeden worden.

Gelet op bovenstaande motivering aangaande de ruimtelijke ordening ter plaatse, de geldende regels en de beleidsmatige gewenste ontwikkelingen, meent de omgevingsambtenaar dat het aangevraagde deels verenigbaar is met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening.

Watertoets

Overeenkomstig hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) betreffende het algemeen waterbeleid moet de aanvraag getoetst worden aan de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid (de watertoets).

Artikel 8 § 1. Van dit decreet luidt als volgt:

“De overheid die over een vergunning, een plan of programma moet beslissen, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd. [...] De beslissing die de overheid neemt in het kader van §1 wordt gemotiveerd, waarbij in elk geval de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid worden getoetst.”

De normen vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 houdende de vaststelling van een vernieuwde gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake



hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn niet van toepassing.

De inrichting is volgens de overstromingskaarten niet gelegen in fluviaal overstroombaar gebied volgens het huidig en/of toekomstig klimaat, maar wel gelegen in pluviaal overstroombaar gebied volgens het huidig en/of toekomstig klimaat (bron: waterinfo.be). Het advies van Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid werd gevraagd en luidt als volgt:

- *“Gunstig, aangezien de aanvraag verenigbaar is met de huidige wetgeving en de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid.*
- *Voorafgaand aan de eventuele werken aan de waterloop moeten de nodige omgevingsvergunningen en/of machtigingen verkregen worden.”*

Het perceel wordt gedeeltelijk getroffen door pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De aanvraag omvat het aanleggen van zandpaddocks, het regulariseren van een buitenpaddock, het plaatsen van een mestvaalt, het omvormen van een loods naar KI-station, het regulariseren van verhardingen (paden), regenwaterputten en infiltratiezone. De inhoud van zowel de hemelwaterputten (80.000 L) en de infiltratiezone blijft ongewijzigd en de vergunde dimensionering blijft dan ook behouden. Op de overige handelingen is de GSVH niet van toepassing. De handelingen werden en/of worden niet uitgevoerd in zones die getroffen worden. Er worden geen schadelijke effecten verwacht.

Natuurtoets

Er werd geen beschrijvende nota wat betreft effecten op de natuur aan de aanvraag toegevoegd.

Er werd een PAS-berekening aan de aanvraag toegevoegd. De impactscore van het bedrijf is 0.353%.

De aanvraag omvat het aanleggen van zandpaddocks, het regulariseren van een buitenpaddock, het plaatsen van een mestvaalt, het regulariseren van verhardingen (paden), regenwaterputten en infiltratiezone.

De aanvraag betreft een wijziging in de mestopslagruimte. Het betreft echter geen opslag van extern aangevoerde mest. De mestopslag is uitsluitend afkomstig van de eigen, reeds vergunde paarden.

De uitbreiding wordt aangevraagd om verschillende soorten mest afzonderlijk te kunnen afvoeren. Omdat paarden regelmatig op wedstrijd worden uitgebracht waarbij veel strooisel wordt gebruikt voor de vrachtwagen tijdens het transport, wordt meer strooisel gebruikt dan standaard waardoor een voldoende ruime mestopslag nodig is.

Het Stikstofdecreet is bijgevolg niet van toepassing voor deze aanvraag. De emissies werden reeds verrekend bij de vergunde dieren aantallen.

Er is geen mogelijke betekenisvolle impact op de biodiversiteit en de nabijgelegen speciale beschermingszones.

De werken of activiteiten veroorzaken geen vermijdbare schade aan de natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Het perceel van de aanvraag betreft geen beschermd monument (cultuurhistorisch landschap, stads – of dorpsgezicht, archeologische site) of vastgesteld erfgoed (bouwkundig erfgoed, landschapsatlas, historische tuinen en parken, houtige beplantingen, archeologische zones).

De aanvraag moet geen bekrachtigde archeologienota bevatten zoals bedoeld in het Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013.

Milieuaspecten



Voor zover uit de plannen en de inhoud van het dossier afgeleid kan worden, wordt voldaan aan de sectorale voorwaarden uit Vlarem II.

De aangevraagde inrichting kan hinder of effecten veroorzaken.

- **geluid en trillingen**

Geluid is te verwachten van de dieren, transport en de landbouwmachines.

Geluiden afkomstig van een (para)agrarisch bedrijf zijn inherent aan het landbouwgebied en agrarische activiteiten, inclusief laden en lossen van dieren, lossen voeder, voeding, geluid van de dieren, ventilatie, landbouwmachines, mesttransport.

In een landbouwzone is deze (beperkte) hinder aanvaardbaar.

- **geurhinder**

De opslag van mest en het houden van dieren kan geurhinder voor de omgeving veroorzaken.

Mest wordt opgeslagen in een mestvaalt in openlucht op het terrein. De aangevraagde mestopslagcapaciteit is voldoende voor het aantal aanwezige dieren.

Gezien de ligging van de stal in landbouwgebied, kan een beperkte geuremissie die eigen is aan een landbouwexploitatie in de omgeving als aanvaardbaar worden beschouwd.

De mest wordt opgehaald door een erkend mestvervoerder.

Er worden geen gecumuleerde effecten verwacht.

Er zijn afstandsregels geldig die gerespecteerd worden.

Er wordt geen onaanvaardbare hinder verwacht.

- **bodem**

De mest wordt op een correcte wijze opgeslagen in driezijdig ommuurde mestvaalten die voorzien zijn van een sapopvangput.

De mest wordt regelmatig opgehaald afgevoerd naar de eigen velden of door een erkend mestverwerker zodat overvullen niet mogelijk is. Ook het met mest verontreinigd was- en kuiswater wordt in een silo opgevangen.

Er is geen onaanvaardbaar risico voor de bodem aanwezig.

- **mobiliteit**

Het voorwerp van de aanvraag leidt niet tot een aanzienlijke stijging van de mobiliteit.

- **watersysteem**

Volgens de waterlopenkaart loopt langsheen de inrichting een geklasseerde waterloop van 2de categorie namelijk de Gebrokenloop.

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater opgenomen in de aanvraag.

Volgens de waterbalans is er geen gebruik van leidingwater, hergebruik van 90 m³ hemelwater/jaar en gebruik van 1.282 m³ grondwater/jaar.

Er zijn 4 regenwaterputten aanwezig met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 80.000 l. De aanvraag beoogt ook de aanleg van een nieuwe wadi.

Dit is in overeenstemming met art. 4.2.1.3§5 van Vlarem II dat prioriteit geeft aan hemelwateropvang voor hergebruik als afvoerwijze van hemelwater.

De mest wordt op een correcte wijze opgeslagen in driezijdig ommuurde mestvaalten die voorzien zijn van een sapopvangput. De mestvaalt wordt iets groter uitgevoerd om over voldoende opslagcapaciteit te beschikken zodat overvullen niet kan gebeuren.



Er is geen onaanvaardbaar risico voor het watersysteem aanwezig.

- **licht of straling**

Er wordt geen hinder van licht of straling verwacht. Verlichting moet zo gericht en geplaatst worden dat lichtverstrooiing naar de omgeving wordt vermeden.

Gelet op bovenstaande motivering aangaande de hinderaspecten meent de omgevingsambtenaar dat het aangevraagde op vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden, aanvaardbaar is.

Vergunningsvoorwaarden

De exploitant vraagt geen afwijking op de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II aan.

De volgende milieuvorwaarden vastgesteld in Vlarem II en zijn bijlagen, zijn van toepassing en moeten door de exploitant worden nageleefd:

deel 5 hoofdstukken

- 5.9 (dieren),
- 5.15 (garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen),
- 5.24 (laboratoria)
- 5.28 (minerale meststoffen en dierlijke mest)
- 5.32 (onstpanningsinrichtingen en schietstanden)
- 5.53 (winning van grondwater)

Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Er is geen aanleiding om bijzondere vergunningsvoorwaarden op te leggen.

3. INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van de beoordeling door de gemeentelijke omgevingsambtenaar en sluit zich hierbij aan.

BESLUIT:

Artikel 1.

De aanvraag ingediend door Stud 111 NV (Vierselbaan 111, 2240 Zandhoven) inzake het aanleggen van zandpaddocks, het regulariseren van een buitenpaddock, het plaatsen van een mestvaalt op een gewijzigde plaats, het omvormen van loods naar KI-station, het regulariseren van verhardingen, regenwaterputten en infiltratiezone, gelegen te Vierselbaan 111, 2240 Zandhoven kadastraal bekend afdeling 1, sectie C, perceelnummers 531R, afdeling 4, sectie A, perceelnummers 24, 27 en 28/2, voorwaardelijk te vergunnen.

Artikel 2.

De aanvraag omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
9.4.3.c)1°	3 stallen met plaatsen voor in totaal 62 paarden waarvan 2 stallen met individuele boxen en één stal met groepshokken (Ongewijzigd)	62 stuks	2
15.1.1°	Uitbreiding met 9 voertuigen en machines (Verandering)	9 voertuigen	3
24.2.	1 labo ifv de paardenfokkerij (Ongewijzigd)	1 stuk	3
28.2.c)1°	extra opslag van 90 m ³ vaste mest en 5m ³ drijfmest (sapopvang) (Verandering)	95 m ³	3



32.4.	3 x buitenpiste, 1 x binnenpiste en stapmolen voor de training en africhting van paarden en een zwembad voor therapeutische doeleinden en een longecirkel (Ongewijzigd)	7 stuks	2
53.8.1°b)	grondwaterwinning met een diepte van 48 meter en een maximaal debiet van 5 m ³ /dag en 1.282 m ³ per jaar voor het drinkwater van de paarden (Ongewijzigd)	1282 m ³	2

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteiten voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
9.4.3.c)1°	3 stallen met plaatsen voor in totaal 62 paarden waarvan 2 stallen met individuele boxen en één stal met groepshokken	62	plaatsen
15.1.1°	stallen van 13 voertuigen en machines andere dan personenwagens	13	voertuigen
24.2.	1 labo ivf de paardenfokkerij	1	stuk
28.2.c)1°	opslag van 490 m ³ vaste mest en 61 m ³ drijfmest (sapopvang, en verontreinigd waswater)	551	m ³
32.4.	3 x buitenpiste, 1 x binnenpiste en stapmolen voor de training en africhting van paarden en een zwembad voor therapeutische doeleinden en een longecirkel	7	stuks
53.8.1°b)	grondwaterwinning met een diepte van 48 meter en een maximaal debiet van 5 m ³ /dag en 1.282 m ³ per jaar voor het drinkwater van de paarden	1282	m ³ /jaar

Artikel 3.

De volgende voorwaarden of lasten worden opgelegd:

Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden:

- De werken moeten uitgevoerd worden volgens de ingediende en goedgekeurde plannen en mits de naleving van verder genoemde bepalingen;
- **De verplaatsing van het pad ten noorden van de site (T), de verlenging van het pad ten zuiden van de site en de locatie van de nieuwe mestvaalt wordt niet vergund. Het pad (klinkerverharding) ten noorden van de site (T) en het pad (klinkerverharding) ten zuiden van de site dient opgebroken te worden uiterlijk 6 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning.**
- **De mestvaalt dient verplaatst te worden, dicht bij de site, in de zone in het groen gearceerd op het aangepast inplantingsplan. De vergunde bomen dienen rond de mestvaalt aangeplant te worden;**
- **De molen, in het rood gearceerd, wordt niet vergund;**
- **De toegangsverhardingen, in het rood gearceerd, dienen beperkt te worden tot een breedte van maximum 4 m en dienen heraangelegd te worden uiterlijk 6 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning.**
- **De te regulariseren verharding in dolomiet dient aangelegd te worden in grasdallen en/of kunststof grastegels. De heraanleg dient te gebeuren uiterlijk 6 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning.**
- **Oprit vanuit de Gebroken Loop dient beperkt te worden tot maximum 4 m én maximum één aansluiting;**
- De nodige maatregelen moeten getroffen worden ter voorkoming van beschadiging en/of bevuilding van de openbare wegenis met zijn aanhorigheden;
- Riolering moet uitgevoerd worden volgens de bestaande reglementering, waaronder
 - a) De toepassing van het gescheiden stelsel is verplicht:
Afwalwater en hemelwater moeten afzonderlijk afgevoerd worden. De riolering moet uitgevoerd worden overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari

2023 houdende vaststelling van een vernieuwde stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater én aan de bepalingen van nieuw goedgekeurde gemeentelijke verordeningen op dit vlak, indien deze op het ogenblik van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning van toepassing mochten zijn.

- b) Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van WC's moet naar de openbare riolering worden afgevoerd via een primaire voorbehandeling (septische put).
- c) De bouwheer is verplicht aan te sluiten op de wachtleiding van het openbaar rioleringsnet en moet voor het aanbrengen van het rioleringsnet op zijn bouwperceel kennisnemen van
 - o De ligging van de wachtleiding
 - o De richtlijnen van HidroRio met betrekking tot deze aansluiting en de aansluiting uit te voeren volgens deze richtlijnen
 - o HidroRio is te contacteren via 0800 90 300 (gratis), <http://www.hidrorio.be> of klant@pidpa.be
- In geval van nieuwbouw, wijziging van een onroerend goed, enz. aangifte te doen bij de Federale Overheidsdienst Financiën, dienst Opmetingen en waarderingen via de daarvoor bedoelde aanvraagformulieren om het kadastraal inkomen van het gebouw te bepalen.
- Het melden van de start en het einde van de werken aan het gemeentebestuur via het omgevingsloket.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn. Op basis van artikel 78 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft een omgevingsvergunning een zakelijk karakter en wordt zij verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Annick Smeets
Algemeen directeur

Steven Van Staeyen
Burgemeester - Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,
Zandhoven, 8 juni 2026



Annick Smeets
Algemeen directeur

Steven Van Staeyen
Burgemeester

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een



vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.



De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.



Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.



Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

