
Uittreksel
College van burgemeester en schepenen
9 februari 2026

Aanwezig: Luc Van Hove, Burgemeester - Voorzitter
Van Staeyen Steven, Lauwereys Jelle, Willems Rudolf, Kenis
Raf, Maes Mieke, Schepen
Leen Boeckmans, Algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd: Annick Smeets, Algemeen directeur

**VENSTRAAT 46: WEIGEREN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERBREDEN
VAN EEN OVERKLUIZING VAN 5 M NAAR 7,50 M**

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2025128922 Dossiernummer gemeente: 2025177

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid.

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid.

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode', goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 september 2022.

Gelet op het decreet over de programmatische aanpak stikstof

Gelet op de aanvraag ingediend door Sprockeels Tim met als contactadres Venstraat 46 te 2240 Zandhoven, per beveiligde zending verzonden op 24 oktober 2025.

Gelet op de verklaring van ontvankelijkheid en volledigheid van het dossier op 13 november 2025.

Gelet op de aanvraag die de volgende handelingen omvat: stedenbouwkundige handelingen.

1. BASISGEGEVENS OVER DE AANVRAAG

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Venstraat 46, 2240 Zandhoven, kadastraal bekend afdeling 4, sectie A, perceelnummer 236K.

Het betreft een aanvraag tot het verbreden van een overkluizing van 5 m naar 7,50 m.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen als vermeld in artikel 4.2.1 van de VCRO.

Aangevraagde duur en fasering

De vergunningsaanvraag wordt geheel gedaan voor onbepaalde duur. Er wordt geen fasering aangevraagd.

Vergunningshistoriek

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Omgevingsvergunning 202342/OMV_2023015206 voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met carport en garage, het vellen van 9 bomen met heraanplant en het verplaatsen van een bestaande grachtoverwelling - goedgekeurd op 3 juli 2023.
- Omgevingsvergunning 2023212/OMV_2023162868 voor het tijdelijk exploiteren van een bronbemaling die nodig is voor bouwkundige werken - geakteerd op 18 december 2023.
- Omgevingsvergunning 202527/OMV_2025013847 voor het verbreden van een overkluizing van 5 m naar 7,50 m - geweigerd op 11 juni 2025.
- Verkavelingsvergunning (871.2-1995.01) voor aanvraag van een nieuwe verkaveling langsheen een bestaande weg - goedgekeurd op 10 juli 1995.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 21 november 2025 t.e.m. 20 december 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

Adviezen

Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid ontvangen op 16 december 2025 met ref. WAAD-2025-3672

- *“Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen zoals besproken in bovenstaand punt, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:*
 - *De bestaande inbuizing van 5m zal worden verlengd aan de stroomafwaartse kant met 2,5m om te komen aan een totale maximale lengte van 7,5 m.*
 - *Met ronde buizen met een binnendiameter van minimum 0,80 m.*
- *De machtigingsvoorwaarden voor het uitvoeren van werken aan de waterloop, opgelegd in deel II, die bindend zijn, moeten expliciet worden opgenomen in de omgevingsvergunning en dienen strikt nageleefd te worden.”*

Scheidingsmuren: standpunt eigenaars aanpalende percelen

Het standpunt van de aanpalende eigenaar werd niet ingewonnen aangezien de aanvraag geen betrekking heeft op de oprichting van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom conform artikel 53 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.



Beslissing van de gemeenteraad inzake gemeentewegen

Het artikel 31 van het decreet Omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen.

Het betreffende dossier omvat geen aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

2. INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR DE OMGEVINGSAMBTENAAR

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het origineel gewestplan Turnhout goedgekeurd op 30 september 1977

Woongebieden met landelijk karakter

Onder woongebied met een landelijk karakter wordt verstaan de landelijke dorpen, de landelijke gehuchten en de bestaande en af te werken lintbebouwing. Deze laatste wordt doorgaans ook afwerkingsgebied genoemd.

Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd « voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten. (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is gelegen binnen de omschrijving van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling met ref. 871.2-1995.01 van 10 juli 1995 en betreft lot 4.

De aanvraag omvat het verbreden van een overkluizing met aanpassing oprit bij een bestaande ééngezinswoning.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de verkavelingsvoorschriften.

Overwegende dat er op 3 juli 2023 met ref. 202342 een omgevingsvergunning werd verleend voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met carport en garage, het vellen van 9 bomen met heraanplant en het verplaatsen van een bestaande grachtoverwelling. Dat het huis reeds grotendeels werd opgericht en reeds bewoond wordt. De aanvraag omvat enkel het aanpassen van de breedte van de grachtoverwelling met aanpassing oprit.

Wegenis

Gelet op de toepassing van de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de VCRO is de aanvraag gelegen aan een voldoende uitgeruste openbare weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.

Mer-screening

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Er diende geen screeningsnota of project-MER toegevoegd te worden aan de aanvraag.

Openbaar onderzoek

Er werden geen bezwaarschriften ontvangen tijdens het openbaar onderzoek.

Adviezen

De omgevingsambtenaar beoordeelt het ontvangen advies als volgt: het ontvangen advies van Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid was voorwaardelijk gunstig en dat het advies niet wordt gevolgd.

Bouwcode

De aanvraag omvat het verbreden van een grachtoverwelling, van 5 m naar 7,50 m, met aanpassing oprit.

Gelet op artikel 97 van de bouwcode dat stelt: *“In alle gevallen is het aanleggen van een aansluiting tussen een inrit, vanaf de perceelsgrens, tot aan de eigenlijke openbare weg beperkt tot 4,50m breedte.”*

Overwegende dat er op 3 juli 2023 met ref. 202342 een omgevingsvergunning werd verleend voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met carport en garage, het vellen van 9 bomen met heraanplant en het verplaatsen van een bestaande grachtoverwelling. Dat het huis reeds grotendeels werd opgericht en reeds bewoond wordt. De aanvraag omvat het aanpassen van de breedte van de grachtoverwelling met aanpassing oprit.

De oprit betreft een overkluizing met een breedte van 5 m en biedt toegang tot de woning. Op Google Street View (Bron: Google Maps) en de foto's uit de aanvraag is zichtbaar dat zowel de carport vooraan de woning, als de garage in de zijtuin nog dienen opgericht te worden. Er wordt in de nota aangegeven dat er in de garage een zelfstandige activiteit beoefend zal worden, namelijk “Garage Sprockeels”, waarbij er onderhoud- en herstellingswerken aan voertuigen zullen worden uitgevoerd. De onderneming is echter al zichtbaar in de Kruispuntbank van Ondernemingen sinds 1 januari 2025, met als activiteiten:

- Bandenservicebedrijf
- Algemeen onderhoud en reparatie van auto's en lichte bestelwagens (<= 3,5 ton)
- Reparatie en montage van specifieke auto-onderdelen
- Detailhandel in andere motorvoertuigen (> 3,5 ton)
- Algemeen onderhoud en reparatie van overige motorvoertuigen (> 3,5 ton)
- Detailhandel in auto's en lichte bestelwagens (<= 3,5 ton)

Overwegende dat er enkel een omgevingsvergunning gekend is voor het oprichten van de woning met carport en garage. De activiteiten die zichtbaar zijn in de Kruispuntbank van Ondernemingen betreffen ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM, waar geen exploitatievergunningen voor gekend zijn. De inrichting en/of activiteit die er uitgeoefend wordt of zal worden heeft dan ook de beoordelingscriteria van het voormeld artikel niet kunnen doorlopen.

Overwegende dat de voorgaande bepaling van de bouwcode een maximum van 4,50 m toelaat. Artikel 96 van de bouwcode laat in geval van overkluizingen een breedte van maximum 5 m toe, maar is enkel van toepassing op grachten en waterlopen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen. De Venloop, een onbevaarbare waterloop van tweede categorie wordt door de Provincie beheerd, doch beoogt het voormeld artikel een bepaalde invulling van het perceel dat over heel Zandhoven verwacht wordt, die uniform toegepast dient te worden. De voorziene 5-meter overwelling volstaat als toegang tot een perceel voor personenwagens en lichte bestelwagens. De voorgaande afwijking wordt gevraagd voor zowel de privé, als voor de zelfstandige activiteit dat er als automonteur uitgevoerd wordt.



Overwegende dat er wordt aangegeven dat deze oprit de enige in de straat is met een breedte van 5 m. Deze stelling kan niet volledig gevolgd worden. Er werd een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken langs de Venstraat verleend met ref. 202373/OMV_2020136896, op 23 oktober 2023. De werken zijn reeds uitgevoerd en voltooid. Met de heraanleg werden de bestaande opritten heraangelegd met behoud van hun bestaande breedte maar nieuwe opritten dienen te voldoen aan de bepalingen van de bouwcode. Eveneens heeft de wegenis t.h.v. het perceel een breedte van ca. 3 m, langs weerszijden een kleine berm met een waterloop langs de zijde van de woning en een gracht aan de overzijde. De weg werd heraangelegd waarbij er langs beide weerszijden bijkomend een strook bestaande uit grasbetontegels voorzien werd om het verkeer makkelijker te laten passeren en te manoeuvreren. De werken aan de Venstraat zijn bijgevolg niet de oorzaak voor het moeilijker in – en uitrijden van het perceel.

Het principe van de bouwcode is dat het private perceel steeds ondergeschikt is aan de openbare ruimte en de functionaliteit ervan. Elke aanleg die het openbaar domein raakt, moet de veiligheid, toegankelijkheid en de algemene leefbaarheid waarborgen en dient zich te houden aan de bepalingen van de bouwcode. Het uitgangspunt is dan ook dat het private perceel zich aanpast aan de bepalingen van de bouwcode en niet andersom. Het is immers de invulling van het perceel, de indeling en plaatsing van de woning met carport en garage, én de aanleg van de oprit dat ervoor zorgt dat er met de verschillende wagens, omwille van de activiteiten, telkens meermaals gemanoeuvreed dient te worden. De indeling van het perceel had met de aanvraag van de omgevingsvergunning aangepast moeten worden aan de invulling en het gebruik. Eveneens werden er geen omgevingsvergunningen, noch aktenemingen verleend van de activiteiten die er uitgevoerd zouden worden waardoor deze de beoordelingscriteria, of deze hier wel gewenst/ inpasbaar zijn op deze locatie, niet heeft kunnen doorlopen.

Eveneens is er op zowel de foto's van de aanvrager, als deze van Google street view (Bron: Google Maps) zichtbaar dat er twee wagens in de voortuin geparkeerd staan. Het feit dat deze twee naast elkaar achteruit ingeparkeerd staan maakt dat er voldoende ruimte is voor het inparkeren voor de gemiddelde personenwagens.

Gelet op het voorgaande kan de afwijking niet toegestaan worden.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regelgeving opgesteld in de bouwcode.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbreden van een grachtoverwelling met aanpassing oprit. De omgeving laat zich kenmerken door vrijstaande ééngezinswoningen, weilanden en enkele bosgroepen. Het perceel is gelegen in een verkaveling in woongebied met landelijk karakter en werd reeds bebouwd met een vrijstaande ééngezinswoning, carport en garage.

Overwegende dat er op 3 juli 2023 met ref. 202342 een omgevingsvergunning werd verleend voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met carport en garage, het vellen van 9 bomen met heraanplant en het verplaatsen van een bestaande grachtoverwelling. Dat het huis reeds werd opgericht en reeds bewoond wordt. Op Google Street View (Bron: Google Maps) is zichtbaar dat zowel de carport vooraan de woning, als de garage in de zijtuin nog dienen opgericht te worden. De aanvraag omvat enkel het aanpassen van de breedte van de grachtoverwelling met aanpassing oprit.

De overkluizing heeft een breedte van 5 m en biedt toegang tot de woning. Er wordt in de garage een zelfstandige activiteit beoefend, of zal beoefend worden gezien deze constructie nog niet werd opgericht, namelijk "Garage Sprockeels" waarbij onderhoud en herstellingswerken aan voertuigen (> en < 3,5 ton) worden uitgevoerd.



Er dient opgemerkt te worden dat er enkel een omgevingsvergunning gekend is voor het oprichten van de woning met carport en garage. De activiteiten die zichtbaar zijn in het Kruispuntbank van Ondernemingen betreffen ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM, waar geen exploitatievergunningen voor gekend zijn. De inrichting en/of activiteit die er uitgeoefend wordt of zal worden heeft dan ook de beoordelingscriteria van het voormeld artikel niet kunnen doorlopen.

Voor oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater is het belangrijk dat deze maximaal in open beddingen behouden blijven. Open beddingen zijn namelijk veel makkelijker te controleren en te onderhouden dan ingegraven systemen, en bieden bovendien meer buffervolume en kans op infiltratie. Er wordt met het verbreden van de overkluizing dan ook een negatieve impact verwacht op het buffervolume en de kans op infiltratie zal dan ook verminderen.

Gelet op beoordeling in rubriek "bouwcode", waarbij de aanvraag niet in overeenstemming is met de regelgeving van de bouwcode en de afwijking niet toegestaan wordt.

Gelet op bovenstaande motivering aangaande de ruimtelijke ordening ter plaatse, de geldende regels en de beleidsmatige gewenste ontwikkelingen, meent de omgevingsambtenaar dat het aangevraagde niet verenigbaar is met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening.

Watertoets

Overeenkomstig hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) betreffende het algemeen waterbeleid moet de aanvraag getoetst worden aan de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid (de watertoets).

Artikel 8 § 1. Van dit decreet luidt als volgt:

"De overheid die over een vergunning, een plan of programma moet beslissen, draagt er zorgt voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd. [...]. De beslissing die de overheid neemt in het kader van §1 wordt gemotiveerd, waarbij in elk geval de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid worden getoetst."

De normen vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 houdende de vaststelling van een vernieuwde gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn niet van toepassing.

De inrichting is volgens de overstromingskaarten niet gelegen in fluviaal overstroombaar gebied volgens het huidig en/of toekomstig klimaat, maar wel deels in pluviaal overstroombaar gebied volgens het huidig en/of toekomstig klimaat (bron: waterinfo.be). Het project is gelegen in signaalgebied Ven met als ID SG-R3-NET-17.

Het betrokken gebied is gelegen langs de Venloop, een onbevaarbare waterloop van tweede categorie die door de Provincie wordt beheerd. Volgens de watertoetskaart zijn de percelen deels overstromingsgevoelig. Uit de pluviale modellen blijkt dat voor een bui met een kleine kans ter hoogte van het perceel in kwestie een waterpeil van 9;50 mTAW kan optreden (~20 cm boven straatniveau).



Voor oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater is het belangrijk dat deze maximaal in open beddingen behouden blijven. Open beddingen zijn namelijk veel makkelijker te controleren en te onderhouden dan ingegraven systemen, en bieden bovendien meer buffervolume en kans op infiltratie. Er wordt met het verbreden van de overkluizing dan ook een negatieve impact verwacht op het buffervolume en de kans op infiltratie zal dan ook verminderen.

De aanvraag betreft een aanpassing van de breedte van een grachtoverwelling. Het advies van Provincie Antwerpen – Dienst Integraal Waterbeleid werd gevraagd en luidt voorwaardelijk gunstig. Het advies omvat samengevat als volgt:

- *“Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen zoals besproken in bovenstaand punt, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:*
 - *De bestaande inbuizing van 5m zal worden verlengd aan de stroomafwaartse kant met 2,5m om te komen aan een totale maximale lengte van 7,5 m.*
 - *Met ronde buizen met een binnendiameter van minimum 0,80 m.*
- *De machtigingsvoorwaarden voor het uitvoeren van werken aan de waterloop, opgelegd in deel II, die bindend zijn, moeten expliciet worden opgenomen in de omgevingsvergunning en dienen strikt nageleefd te worden.”*

Overwegende dat het advies niet wordt bijgetreden.

Natuurtoets

Er werd geen beschrijvende nota wat betreft effecten op de natuur aan de aanvraag toegevoegd. De werken of activiteiten veroorzaken geen vermijdbare schade aan de natuur.

Erfgoed-/archeologietoets

Het perceel van de aanvraag betreft geen beschermd monument (cultuurhistorisch landschap, stads – of dorpsgezicht, archeologische site) of vastgesteld erfgoed (bouwkundig erfgoed, landschapsatlas, historische tuinen en parken, houtige beplantingen, archeologische zones).

De aanvraag moet geen bekrachtigde archeologienota bevatten zoals bedoeld in het Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013.

3. INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van de beoordeling door de gemeentelijke omgevingsambtenaar en sluit zich hierbij aan.

BESLUIT:

Artikel 1.

De aanvraag ingediend door Sprockeels Tim met als contactadres Venstraat 46 te 2240 Zandhoven inzake het verbreden van een overkluizing van 5 m naar 7,50 m, gelegen te Venstraat 46, 2240 Zandhoven kadastraal bekend afdeling 4, sectie A, perceelnummer 236K, wordt geweigerd.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Leen Boeckmans
Algemeen directeur wnd.

Luc Van Hove
Burgemeester - Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,
Zandhoven, 9 februari 2026





Leen Boeckmans
Algemeen directeur wnd.

Luc Van Hove
Burgemeester

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;



2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

