

**Uittreksel**  
**College van burgemeester en schepenen**  
**19 mei 2025**

Aanwezig: Luc Van Hove, Burgemeester - Voorzitter  
Van Staeyen Steven, Lauwereys Jelle, Willems Rudolf, Kenis  
Raf, Maes Mieke, Schepen  
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

**RINGLAAN 162: AKTENAME VAN MELDINGSPLICHTIGE HANDELINGEN VOOR HET  
STOPZETTEN VAN EEN ZORGWONING IN EEN VRIJSTAANDE EENGEZINSWONING**

**Dossiernummer omgevingsloket: OMV\_2025058445**

**Dossiernummer gemeente: 202593**

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'bouwcode', goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 september 2022.

Gelet op de aanvraag ingediend door Kristel Lembrechts wonende te Ringlaan 162 te 2240 Zandhoven, per beveiligde zending verzonden op 9 mei 2025.

Gelet op de aanvraag die de volgende handelingen omvat: stedenbouwkundige handelingen.

**1. BASISGEGEVENS VAN DE MELDING**

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Ringlaan 162, 2240 Zandhoven, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie C, perceelnummer 115M2. Het betreft een melding voor het stopzetten van een zorgwoning in een vrijstaande eengezinswoning.

**2. VERGUNNINGSHISTORIEK**

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Omgevingsvergunning 2024182/OMV\_2024136520 voor het creëren van een zorgwoning in een vrijstaande eengezinswoning geakteerd op 14 oktober 2024.
- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-69.11/Z) voor bouwen van een woning - goedgekeurd op 27 juni 1969.
- Verkavelingsvergunning (871.2-66.03/Z) voor aanvraag voor een nieuwe verkaveling langs een nieuw aan te leggen weg - goedgekeurd op 25 maart 1966.

### **3. TOETSING AAN DE REGELGEVING EN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**

De aanvraag is volgens het origineel gewestplan Turnhout goedgekeurd op 30 september 1977 gelegen in:

#### **woongebieden**

*De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling met ref. 871.2-66.03/Z van 25 maart 1966 en het betreft lot 10.

De aanvraag omvat het stopzetten van een zorgwoning zonder verbouwingswerken in een vrijstaande eengezinswoning.

#### **De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming van het van kracht zijnde gewestplan en de verkavelingsvoorschriften.**

Overwegende dat op de foto's aan de achterzijde een veranda zichtbaar is en deze niet vergund is en bijgevolg ook niet mee vergund wordt met deze akteneming van het stopzetten van de zorgwoning.

De ondergeschikte wooneenheid werd voorzien op het gelijkvloers van een vrijstaande eengezinswoning. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal met toilet, keuken, garage, bergplaats en leefruimte. De eerste verdieping bestaat uit drie slaapkamers, een overloop, zolder en badkamer. De ondergeschikte wooneenheid werd voorzien op het gelijkvloers, in de leefruimte. Op de eerste verdieping werd de overloop omgevormd tot leefruimte. De bestaande toestand bleef de nieuwe toestand. De gemeenschappelijke delen betroffen de inkomhal, keuken, berging en garage.

De eerste verdieping, bestaande uit een leefruimte, drie slaapkamers, zolder en badkamer, werden privé voor Kristel Lembrechts en haar twee dochters. Er werden geen constructieve aanpassingen uitgevoerd.

De ondergeschikte wooneenheid bedroeg minder dan één derde van het totale volume van de woning en had een oppervlakte van 43,70 m<sup>2</sup>.

De creatie van de ondergeschikte wooneenheid gebeurde met het oog op het huisvesten van de zorgbehoevende Gabriella Vleugels. Zij is geboren op 1 juni 1926 en bijgevolg ouder dan 65 jaar en gaf aan dat ze nood had aan ondersteuning om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven. De hoofdwooneenheid wordt bewoond door Kristel Lembrechts (°08/09/1972) en haar dochters Margot Brisé (°29/01/2003) en Flore Wuyts (°25/04/2010). Dat de zorgwoning niet langer noodzakelijk is om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven.

Hierdoor kan gesteld worden dat het stopzetten van de zorgwoning zonder verbouwingswerken aanvaardbaar is gezien deze niet langer in gebruik dient te worden genomen.



Overwegende dat de zorgwoning volledig werd opgericht binnen het bestaand volume en er geen verbouwwerken uitgevoerd werden.

Overwegende dat er geen impact zal zijn op het volume en het uitzicht van de vrijstaande eengezinswoning.

Overwegende dat de woning terug in gebruik zal genomen worden als een ééngesinswoning.

## **BESLUIT:**

### Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Kristel Lembrechts voor het stopzetten van een zorgwoning in een vrijstaande eengezinswoning, gelegen te Ringlaan 162, 2240 Zandhoven, kadastraal bekend: afdeling 1, sectie C, perceelnummer 115M2.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte is gebaseerd, maken er integraal deel van uit.

### Artikel 2.

Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn. Op basis van artikel 78 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft een omgevingsvergunning een zakelijk karakter en wordt zij verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.

### Artikel 3.

De werken, handelingen of exploitatie mogen aangevat worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Annick Smeets  
Algemeen directeur

Luc Van Hove  
Burgemeester - Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,  
Zandhoven, 19 mei 2025



Annick Smeets  
Algemeen directeur

Luc Van Hove  
Burgemeester

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aktename.
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,

het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>

