

Uittreksel
College van burgemeester en schepenen
14 april 2025

Aanwezig: Luc Van Hove, Burgemeester - Voorzitter
Van Staeyen Steven, Lauwereys Jelle, Willems Rudolf, Kenis
Raf, Maes Mieke, Schepen
Annick Smeets, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

**ROBERT ORLENTSTRAAT 2: AKTENAME VAN MELDINGSPLICHTIGE HANDELINGEN
VOOR HET TIJDELIJK EXPLOITEREN VAN EEN BRONBEMALING VOOR HET UITVOEREN
VAN BOUWKUNDIGE WERKEN**

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2025042244

Dossiernummer gemeente: 202571

Inrichtingsnummer: 20250303-0058

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'bouwcode', goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 september 2022.

Gelet op de aanvraag ingediend door Democo Nv met als contactadres Herkenrodesingel 4 bus B te 3500 Hasselt, per beveiligde zending verzonden op 1 april 2025.

Gelet op de aanvraag die de volgende handelingen omvat: de exploitatie van een ingedeelde inrichting.

1. BASISGEGEVENS VAN DE MELDING

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Robert Orlentstraat 2, 2240 Zandhoven, kadastraal bekend: afdeling 5, sectie B, perceelnummer 25E. Het betreft een melding voor het tijdelijk exploiteren van een bronbemaling voor het uitvoeren van bouwkundige werken.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse, met de rubrieknummers:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
53.2.2°a)	Het betreft een tijdelijke bemaling voor het uitvoeren van funderingswerken.	15000	m³/jaar

2. VERGUNNINGSHISTORIEK

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-78.66) voor het bouwen van een transformatorstation 380/150kv - goedgekeurd op 5 maart 1979.
- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-83.13) voor uitbreiden van het transformatorstation 380/150 kv met een gebouw br. - goedgekeurd op 5 september 1983.
- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-84.50) voor uitbreiding post 380kv - goedgekeurd op 10 september 1984.
- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-84.89) voor het oprichten van televerbindingsmasten in de transformatorpost - goedgekeurd op 26 februari 1985.
- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-91.111) voor uitbreiding van omvormingspost - goedgekeurd op 2 september 1991.
- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-95.83) uitvoeren van verschillende werken - goedgekeurd op 16 oktober 1995.
- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-96.114) voor -oprichten van een lijnveldgebouw br 1\\-het aanleggen van een veld lijn mol 150/24 - goedgekeurd op 2 december 1996.
- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-98.121) voor aanbrengen van antennes op bestaande mast en het plaatsen van bijhorende technische cabine - goedgekeurd op 1 maart 1999.
- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-99.66) voor opstellen teletransmissie apparatuur + bijkomende afsluiting - goedgekeurd op 7 februari 2000.
- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-99.124) voor het aanbrengen van schotelantennes op bestaande pyloon - goedgekeurd op 7 februari 2000.
- Stedenbouwkundige vergunning (871.1-2008.111) voor de vervanging van de bestaande afsluiting van de hoogspanningspost door een afsluiting die een hogere weerstand biedt tegen indringing.\\de werken omvatten :\\-de afbraak en de afvoer van de bestaande afsluiting en toegangspoorten, incl. de fundering en;\\-de plaatsing van een nieuwe afsluiting incl. de funderingen;\\-de plaatsing van een poortgeheel bestaande uit een vrijdragende gemotoriseerde schuifpoort met nevenliggend voetgangerspoortje, inclusief de nodige funderingen - goedgekeurd op 14 mei 2009.
- Omgevingsvergunning 201800232/OMV_2018129697 voor tr42254 - hoogspanningsstation massenhoven goedgekeurd op 4 maart 2019.
- Omgevingsvergunning 202000189/OMV_2020043074 voor elia asset - 380kv-lijn massenhoven-meerhout-van eyck - upgrade 2 x htls goedgekeurd op 27 januari 2021.

Milieuvergunning:

- Milieuvergunning 2009.2.13 voor de hernieuwing van de exploitatievergunning en de verandering door uitbreiding van een transformatiestation. - goedgekeurd op 20 januari 2010.

3. TOETSING AAN DE REGELGEVING EN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De aanvraag is volgens het origineel gewestplan Turnhout goedgekeurd op 30 september 1977 gelegen in:

gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

In dit gebied mogen de werken en handelingen worden uitgevoerd die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en gezondmaking van het bestaande gebouwencomplex in functie van de bestemming en gebruik als openbare gemeenschapsvoorziening. Uitbreiding of afbraak, zij het gedeeltelijk, gevolgd door nieuwbouw is niet toegelaten. Bij afbraak van het bestaande gebouwencomplex krijgen de gronden de bestemming van natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat zoals aangegeven in artikel 13, 4.3.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de



toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en worden de voorschriften van toepassing die gelden voor deze bestemming.

bufferzones

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

milieubelastende industrieën

de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag omvat het tijdelijk exploiteren van een bronbemaling voor het uitvoeren van bouwkundige werken. De werken worden aangevraagd onder artikel 8.1.7° van het Vrijstellingsbesluit, doch er niet in de aanvraag wordt gespecificeerd welke deze handelingen betreffen.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming volgens het van kracht zijnde gewestplan.

Milieuaspecten

Er worden filterputten rond een bemalingskader van 40 meter op 40 meter aangelegd. De diepte van de filterputten is 5 meter onder het maaiveld.

Het grondwaterniveau wordt verlaagd tot 2 meter onder het maaiveld.

De bemaling kan, afhankelijk van de gebruikte installatie, geluidsoverlast veroorzaken. Er wordt prioriteit gegeven aan het gebruik van pompen, die rechtstreeks op het elektriciteitsnet zijn aangesloten; dus waarbij er geen gebruik gemaakt wordt van dieselgeneratoren.

Om de geluidsoverlast voor omwonenden zoveel mogelijk weg te nemen, dienen volgende vergunningsvoorwaarden te worden opgelegd:

- De pompen worden zo geplaatst, dat de afstand tot de omwonenden maximaal is en het geluidsdrukniveau, afkomstig van de pompen, bij de omwonenden afneemt.
- De pompen worden zo veel mogelijk omkast of ingekapseld, zodat het geluidsdrukniveau gedempt wordt. Het omkassen of inkapselen van de installatie geldt voor elke zijde van het betrokken toestel (pomp, generator, ...). Dit geldt dus ook voor de onderkant, waar bijvoorbeeld rubberen matten kunnen gebruikt worden om het geluid en de trillingen te dempen.

Als de exploitant aan deze BBT niet kan voldoen bezorgt hij een gemotiveerde aanvraag aan het schepencollege.

Door de beperkte duur van de werken worden er verder geen effecten op de omgeving verwacht.

Er is 1 risicolocatie betreffende bodem- of grondwatervervuiling binnen de invloedstraal van de bemaling gelegen. Uit de berekeningen in de bemalingsnota blijkt dat de verplaatsing na 60 dagen 0.01m bedraagt.



De bestemming van het bemalingswater is de infiltratiegracht aan de voorkant van het perceel en de afwateringsgracht ernaast.

Om dichtslibben van de gracht of de riolering te voorkomen is het noodzakelijk om een zandvang op te leggen.

Gelet op het advies van Pidpa Riolering: Na afloop van de werken dient de gracht geruimd te worden omwille van de neerslag van slib en ijzer.

Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

Volumes hoger dan 10 m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van Aquafin.

Deze melding kan gebeuren via <https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater>.

Vergunningsvoorwaarden

Om de effecten van de bemaling op het watersysteem en de omgeving te beperken, is het aangewezen om de volgende bijzondere voorwaarden op te leggen:

- De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- Het verplicht plaatsen van een zandvang voor de lozing en debietsmeting van de lozing.
- Verplicht het advies van Pidpa riolering op te volgen, namelijk: Na afloop van de werken dient de gracht geruimd te worden omwille van de neerslag van slib en ijzer.
- Er wordt prioriteit gegeven aan het gebruik van pompen, die rechtstreeks op het elektriciteitsnet zijn aangesloten; dus waarbij er geen gebruik gemaakt wordt van dieselgeneratoren. De pompen worden zo veel mogelijk omkast of ingekapseld, zodat het geluidsdrukkniveau gedempt wordt. Het omkasten of inkapselen van de installatie geldt voor elke zijde van het betrokken toestel (pomp, generator, ...). Dit geldt dus ook voor de onderkant, waar bijvoorbeeld rubberen matten kunnen gebruikt worden om het geluid en de trillingen te dempen. Als de exploitant aan deze BBT niet kan voldoen bezorgt hij een gemotiveerde aanvraag aan het schepencollege.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Democo Nv voor het tijdelijk exploiteren van een bronbemaling voor het uitvoeren van bouwkundige werken, gelegen te Robert Orlentstraat 2, 2240 Zandhoven, kadastraal bekend: afdeling 5, sectie B, perceelnummer 25E, omvattende:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
53.2.2°a)	Het betreft een tijdelijke bemaling voor het uitvoeren van funderingswerken.	15000	m ³ /jaar

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte is gebaseerd, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2.

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

- De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- Het verplicht plaatsen van een zandvang voor de lozing en debietsmeting van de lozing.
- Verplicht het advies van Pidpa riolering op te volgen, namelijk: Na afloop van de werken dient de gracht geruimd te worden omwille van de neerslag van slib en ijzer.
- Er wordt prioriteit gegeven aan het gebruik van pompen, die rechtstreeks op het elektriciteitsnet zijn aangesloten; dus waarbij er geen gebruik gemaakt wordt van dieselgeneratoren. De pompen worden zo veel mogelijk omkast of ingekapseld, zodat het geluidsdrukkniveau gedempt wordt. Het omkassen of inkapselen van de installatie geldt voor elke zijde van het betrokken toestel (pomp, generator, ...). Dit geldt dus ook voor de onderkant, waar bijvoorbeeld rubberen matten kunnen gebruikt worden om het geluid en de trillingen te dempen. Als de exploitant aan deze BBT niet kan voldoen bezorgt hij een gemotiveerde aanvraag aan het schepencollege.
- De werken worden aangevraagd onder artikel 8.1.7° van het Vrijstellingsbesluit en dienen zich volledig hierbinnen te kaderen.

Artikel 3.

Deze aktename stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn. Op basis van artikel 78 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft een omgevingsvergunning een zakelijk karakter en wordt zij verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.

Artikel 4.

De werken, handelingen of exploitatie mogen aangevat worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Annick Smeets
Algemeen directeur

Luc Van Hove
Burgemeester - Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,
Zandhoven, 14 april 2025



Annick Smeets
Algemeen directeur

Luc Van Hove
Burgemeester

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aktename.
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

<http://www.dbrb.be/vergunningbetwistingen>

